

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4406932 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

5 290 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízím k prodeji prostorný zateplený řadový rodinný dům o dispozici 5+1 v klidné okrajové části Nového Bydžova. Dům nabízí obytnou plochu cca 180 m² včetně praktického suterénu o velikosti cca 60 m², kde se nachází garáž, technická místnost, koupelna a další místnosti s možností širokého využití.

Velkou výhodou domu je klidná poloha, dostatek prostoru a krásný výhled do zeleně za domem, kde dle současného stavu není plánována další zástavba. Díky tomu zde najdete příjemné soukromí, klid a blízký kontakt s přírodou, přitom stále v dosahu veškeré občanské vybavenosti.

Ve zvýšeném přízemí se nachází kuchyně, jídelna a prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii s výhledem do zahrady a zeleně. V jídelně jsou umístěna kachlová kamna, která domu dodávají příjemnou atmosféru a mohou sloužit také jako další zdroj tepla.

V horním patře najdete tři samostatné pokoje, koupelnu a další lodžie. Každý pokoj má vlastní vstup na lodžii, což dodává patru vzdušnost, světlo a příjemný kontakt s okolím.

Velkým benefitem je suterén domu, který nabízí garáž, technické zázemí, koupelnu a další místnosti. Tyto prostory lze využít například jako sklad, dílnu, hobby místnost nebo zázemí pro podnikání. Vstup do suterénu je možný jak z přední části domu, tak i ze zahrady. Pod schodištěm se nachází také sklepní prostor.

Na zahradě je umístěna zděná stavba s kamny, která může sloužit jako dílna, letní posezení nebo prostor pro koníčky. Právě kombinace zahrady, výhledu do zeleně a množství využitelného prostoru dělá z této nemovitosti velmi univerzální bydlení.

Dům byl postaven v roce 1984 a konstrukčně odpovídá způsobu výstavby řadových domů z této doby – jedná se o částečně zděnou a částečně dřevěnou stavbu. V posledních letech prošel několika důležitými úpravami. Přibližně před 8 lety byla provedena výměna oken a zateplení fasády. V roce 2025 proběhlo zateplení střechy a instalace solárních panelů na ohřev vody. Dům dále disponuje kotlem na tuhá paliva, konkrétně uhlí/pelety, starým cca 4–5 let, elektrokotlem, novými garážovými vraty a komínem řešeným společně s kotlem. Schody a dlažba před vstupem do domu jsou provedeny z kamenné dlažby.

Měsíční zálohy na elektřinu a vodu činí přibližně 3 500 Kč. Možnost nastěhování je ihned.

Nový Bydžov nabízí kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, služby i sportovní vyžití. Výhodou je také dobrá dostupnost na dálnici D11 směrem na Hradec Králové i Prahu.

Pro více informací mě prosím kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4406932
Inzerát vydán:	31.05.2026
Inzerát aktualizován:	23.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	229 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	180 m2