

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4406903 Datum vydání: 07.07.2026

Cena za nemovitost:

4 500 000 K

Lokalita:

D ěn

Nabízíme k prodeji samostatně stojící zděný rodinný dům v ulici Jiřákovská v Rumburku. Nemovitost byla postavena v roce 1908 a v roce 2015 prošla rekonstrukcí, díky které je ve velmi dobrém technickém stavu.

Dům nabízí podlahovou plochu přibližně 226 m² a celkem 13 místností. Díky svému uspořádání poskytuje široké možnosti využití – od komfortního vícegeneračního bydlení až po zajímavé investiční záměr.

Velkou předností nemovitosti je její potenciál pro vybudování více bytových jednotek. Objekt je vhodný jak pro investora hledajícího příležitost k vytvoření nájemního bydlení, tak pro zájemce, kteří chtějí spojit vlastní bydlení s investicí a vytvořit si další zdroj příjmů.

K domu náleží pozemek o výměře 883 m². Součástí je zahrada, prostorný dvůr vhodný k parkování více vozidel a vedlejší stavba, kterou lze využít jako dílnu, skladovací prostory nebo přestavět na garáž i kryté parkovací stání.

Nemovitost je částečně podsklepená a disponuje také prostornou poddou, která nabízí další možnosti využití nebo budoucího rozšíření obytné plochy.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a k dispozici je rovněž vlastní studna. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem.

Hlavní výhody:

- podlahová plocha cca 226 m²
- pozemek 883 m²
- možnost vybudování více bytových jednotek
- vhodné pro investici i vlastní bydlení
- zahrada a uzavřený dvůr
- částečné podsklepení
- prostorná poddou s potenciálem dalšího využití
- vlastní studna
- dobrý technický stav po rekonstrukci

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v dosahu, dobrou dopravní dostupnost a zároveň blízkost přírody.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro rodinné bydlení i investiční záměr s možností dalšího rozvoje.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4406903
Inzerát vydán:	31.05.2026
Inzerát aktualizován:	07.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	883 m ²
Balkón:	ANO



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Mádle Reiberová

Tel:

+420 602 757 772

Email:

ivana.reiberova@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz

Terasa:	ANO
Užitná plocha:	226 m2