

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4406903 Datum vydání: 14.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 500 000 K**

Lokalita:

## D ěn

Nabízíme k prodeji samostatně stojící zděný rodinný dům v ulici Jiřákovská v Rumburku. Nemovitost byla postavena v roce 1908 a v roce 2015 prošla rekonstrukcí, díky které je ve velmi dobrém technickém stavu.

Dům nabízí podlahovou plochu přibližně 226 m<sup>2</sup> a celkem 13 místností. Díky svému uspořádání poskytuje široké možnosti využití – od komfortního vícegeneračního bydlení až po zajímavé investiční záměry.

Velkou předností nemovitosti je její potenciál pro vybudování více bytových jednotek. Objekt je vhodný jak pro investora hledajícího příležitost k vytvoření nájemního bydlení, tak pro zájemce, kteří chtějí spojit vlastní bydlení s investicí a vytvořit si další zdroj příjmů.

K domu náleží pozemek o výměře 883 m<sup>2</sup>. Součástí je zahrada, prostorný dvůr vhodný k parkování více vozidel a vedlejší stavba, kterou lze využít jako dílnu, skladovací prostory nebo přestavět na garáž a kryté parkovací stání.

Nemovitost je částečně podsklepená a disponuje také prostornou poddou, která nabízí další možnosti využití nebo budoucího rozšíření obytné plochy.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě a k dispozici je rovněž vlastní studna. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem.

Hlavní výhody:

- podlahová plocha cca 226 m<sup>2</sup>
- pozemek 883 m<sup>2</sup>
- možnost vybudování více bytových jednotek
- vhodné pro investici i vlastní bydlení
- zahrada a uzavřený dvůr
- částečné podsklepení
- prostorná poddou s potenciálem dalšího využití
- vlastní studna
- dobrý technický stav po rekonstrukci

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v dosahu, dobrou dopravní dostupnost a zároveň blízkost přírody.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro rodinné bydlení i investiční záměry s možností dalšího rozvoje.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4406903
Inzerát vydán:	31.05.2026
Inzerát aktualizován:	14.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	883 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ivana Mádle Reiberová**

Tel:

**+420 602 757 772**

Email:

**ivana.reiberova@vdfreality.cz**

**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**www.vdfreality.cz**

Terasa:	ANO
Užitná plocha:	226 m2