

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4406893 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

5 000 000 K

Lokalita:
Sokolov

Nabízíme k prodeji rodinný d m v klidné ásti Habartova – Klu e, s garáží a prostorným pozemkem o vým ě 1 019 m². Sou ástí pozemku je garáž, k lna, zahradní posezení, vzrostlá zele , ovocné stromy i prostor pro p stování a odpo inek. Práv zahrada je jedním z nejl tších benefit této nemovitosti a nabízí dostatek místa pro rodinné aktivity, relaxaci i realizaci vlastních p edstav.

Lokalita Klu pat í mezi vyhledávané ásti Habartova díky svému klidnému charakteru, množství zelen a dobré dostupnosti do Sokolova i okolních m st. Významnou p edností je také blízkost rekrea ní oblasti jezera Medard, které se v posledních letech stalo oblíbeným místem pro koupání, cyklistiku, procházky i další volno asové aktivity.

D m je dispozi n ěšen jako 3+1 a nabízí praktické rodinné bydlení. V p ízemí se nachází vstupní ást domu, spojovací chodba, kuchyn , obývací pokoj, koupelna, samostatné WC, kotelna a schodišt do patra. Ve druhém nadzemním podlaží jsou dv samostatné ložnice a terasa s p íjemným výhledem do okolí.

Nemovitost je v p vodním, avšak velmi zachovalém a pr b žn udržovaném stavu. Je vhodná k okamžitému bydlení a sou asn poskytuje možnost postupné modernizace podle p edstav nových majitel . D m je vytáp ěn kotlem na tuhá paliva nebo elektrokotlem.

Doporu ují osobní prohlídku, p í které nejlépe oceníte atmosféru místa, velikost zahrady i potenciál této nemovitosti. V p ípad pot eby Vám ráda doporu ím zkušeného finan ního specialistu, který pom že s výb ěrem nejvhodn ějšího financování.

ID inzerátu ESO:	4406893
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Inzerát vydán:	31.05.2026
ID zakázky v RK:	2674
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1019 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	300 m ²
Podlahová plocha:	166 m ²
Zastav ěná plocha:	116 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Rychlá

Tel:

723458016

Email:

eva@rk-sedlacek.cz

Realitní kancelá

Sedlá ek s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Nám stí Budovatel 1405,
35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz