K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4406893** Datum vydání: **03.06.2026**

Cena za nemovitost:

5 000 000 Kč

Lokalita:
Sokolov

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části Habartova – Kluče, s garáží a prostorným pozemkem o výměře 1 019 m2. Součástí pozemku je garáž, kůlna, zahradní posezení, vzrostlá zeleň, ovocné stromy i prostor pro pěstování a odpočinek. Právě zahrada je jedním z největších benefitů této nemovitosti a nabízí dostatek místa pro rodinné aktivity, relaxaci i realizaci vlastních představ.

Lokalita Kluč patří mezi vyhledávané části Habartova díky svému klidnému charakteru, množství zeleně a dobré dostupnosti do Sokolova i okolních měst. Významnou předností je také blízkost rekreační oblasti jezera Medard, které se v posledních letech stalo oblíbeným místem pro koupání, cyklistiku, procházky i další volnočasové aktivity.

Dům je dispozičně řešen jako 3+1 a nabízí praktické rodinné bydlení. V přízemí se nachází vstupní část domu, spojovací chodba, kuchyně, obývací pokoj, koupelna, samostatné WC, kotelna a schodiště do patra. Ve druhém nadzemním podlaží jsou dvě samostatné ložnice a terasa s příjemným výhledem do okolí.

Nemovitost je v původním, avšak velmi zachovalém a průběžně udržovaném stavu. Je vhodná k okamžitému bydlení a současně poskytuje možnost postupné modernizace podle představ nových majitelů. Dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva nebo elektrokotlem.

Doporučuji osobní prohlídku, při které nejlépe oceníte atmosféru místa, velikost zahrady i potenciál této nemovitosti. V případě potřeby Vám ráda doporučím zkušeného finančního specialistu, který pomůže s výběrem nejvhodnějšího financování.

ID inzerátu ESO:	4406893
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Inzerát vydán:	31.05.2026
ID zakázky v RK:	2674
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1019 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	300 m2
Podlahová plocha:	166 m2
Zastavěná plocha:	116 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Rychlá
Tel:
723458016
Email:
eva@rk-sedlacek.cz

Realitní kancelář Sedláček s.r.o.
Tel:

Adresa:
Náměstí Budovatelů 1405, 35601 Sokolov
Web:
www.rk-sedlacek.cz