

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4406885 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

**14 999 000 K**

Lokalita:  
**Kolín**

Rodinný dom Vlnice prostor, soukromí a životní styl, který se jen tak nevidí

Hledáte dom, kde bude mít každý člen rodiny své místo, kde můžete žít v klidu, užívat si zahradu, bazén, terasu i naprosté soukromí? Ve Vlnicích u Týnce nad Labem nabízíme mimořádně prostorný rodinný dom o dispozici 6+1, podlahové ploše 384 m<sup>2</sup> a pozemku 1 835 m<sup>2</sup>.

Kvalita je mimořádná, dom stavěl stavební inženýr. Velké soukromí je zde nejen díky poloze domu, velikosti nebo zdi kolem pozemku, ale i uvnitř žádná ložnice nesousedí s ostatními. A i když je dom velký sám o sobě, přesto obsahuje mnoho praktických úložných místností a prostor. Šatny a technické místnosti mají 13 m<sup>2</sup> a to nepočítám podzemí a celý suterén.

Dom byl dokončen teprve před 5 lety a působí velmi udržovaně, moderně a reprezentativně. Nabízí tři podlaží, pět suterénních místností, dvougaráž, dvě koupelny (v hlavní je vířivá vana a masážní sprcha), tři WC, podlahové vytápění, klimatizaci, plynový kotel, plastová okna, hliníkové předokenní žaluzie i zabezpečovací systém Jablotron.

Srdcem domu je velkorysý obývací prostor s parketami, krbem a jídelnou se zvýšeným stropem. Pro chvíle odpočinku jsou připraveny dva osvětlené balkony, zastřešená terasa se zatahovacím zastíněním, venkovní krytý bazén se slanou vodou (možnost vytápění i chlazení), protiproudem a sprchou, upravená zahrada s pergolou, slunečníkem, dvěma fontánami s vodotryskem, jezírkem s lekníny a rybičkami.

Pozemek je kompletně oplocený vysokou zdí, krásně udržovaný a poskytuje skutečné soukromí. Udržovaná zahrada má noční osvětlení. Nechybí vlastní vrtaná studna (hloubka 28 m), venkovní osvětlení s automatickým nočním svícením, zabudované ohniště, voliéra ani zázemí pro psa. Dušička potěší nkolik moderních soch a plastik, které vytvořila sama majitelka.

Tento dom je ideální pro větší rodinu, vícegenerační bydlení i kombinaci bydlení a podnikání. Pokud hledáte opravdu velkorysý domov s atmosférou, soukromím a výbavou, která výrazně převyšuje běžnou nabídku, jste tady správně. A kdo neví, že je to nejlepší dom široko daleko, tak ať sem přijde.

Vlnice jsou klidnou částí města Týnec nad Labem v okrese Kolín, ideální pro ty, kteří hledají venkovské bydlení s dobrou dostupností služeb. Lokalita nabízí příjemné zázemí menší obce, blízkost přírody a zároveň rychlý dosah do Týnce nad Labem, kde je základní občanská vybavenost škola, obchody, pošta, sportoviště, nkolik restaurací a cukráren, muzeum, zdravotní středisko v etn. zubařství, kemp s marínou nebo sál pro plesy, taneční i divadelní představení. Vlakové nádraží v Týnci je od domu jen 400 metrů.

V Týnci se každoročně konají letní rockové koncerty i závody



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Zdeněk Hašek**

Tel:

**+420 601381719**

Email:

**zdenek.hasek@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

dra řích lodí. Koupání je tu spousta v P elou i jsou nádherná jezera ke koupání a ve Veletov se upravuje ke koupání sou asná písčkována.

Výhodou je poloha v Polabí, nedaleko eky Labe, s výbornou dostupností do Kolína a Kutné Hory (ob m sta jsou 10 km). P elou , áslav nebo Chlumeck nad Cidlinou jsou také dobře dosažitelné. Jen trochu dále jsou Pardubice, Pod brady nebo Chrudim. A co se tý e cesty do Prahy, tak na erném Most jste p i dobré konstelaci za 45 minut.

Vina ice tak spojují klidné rodinné bydlení mimo ruch m sta s praktickou dostupností každodenních pot eb. K této nemovitosti máte p ipravené podrobné informace na:

<https://www.zhreality.cz/nemovitosti/rodinny-dum-vinarice/>

ID inzerátu ESO:	4406885
Inzerát vydán:	30.05.2026
Inzerát aktualizován:	01.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1835 m2
Balkón:	9m2
Lodžie:	3m2
Terasa:	13m2
Užitná plocha:	384 m2
Podlahová plocha:	384 m2
Plocha sklepa:	114 m2
Plocha zahrady:	1650 m2
Zastav ná plocha:	185 m2