

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4406878 Datum vydání: 27.07.2026

Cena za nemovitost:

25 000 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Nabízím k prodeji nadstandardní rodinný dům 6+1 o podlahové ploše 255 m2 na pozemku 775 m2 v klidné rezidenční části obce Šestajovice u Prahy. Dům prošel v roce 2023 rozsáhlou rekonstrukcí a nabízí kombinaci moderních technologií, energetické efektivity, soukromí a komfortního rodinného bydlení v těsné blízkosti Prahy.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s novým krbem propojený s moderní kuchyní a vstupem na zahradu. Dispozice dále nabízí čtyři nadstandardně prostorné ložnice, pracovnu, dvě koupelny, technické zázemí a dvojgaráž. Velkou výhodou domu jsou opravdu velké pokoje s dostatkem prostoru pro šatnu, pracovní kout i dětské zázemí.

Dům je vybaven řadou moderních technologií: fotovoltaičkou, elektrárnou 10 kW, novým plynovým kotlem Viessmann, klimatizací, kamerovým systémem, elektronickými vstupními zámky nebo dálkově ovládanou garáží. Komfort dále zvyšují střešní okna se senzorem deště, moderní WC s funkcí oplachu či příprava pro nabíjení až tří elektromobilů. Energetická náročnost budovy je třída B – velmi úsporná.

Součástí zahrady je vyhřívaný bazén se slanou vodou po kompletní modernizaci včetně nové technologie, zastřešení a tepelného čerpadla. Velkým benefitem je unikátní bezpotrubní filtrace Desjoyaux s minimální údržbou. K dispozici je také celoročně využitelná vířivka, prostorný zahradní domek a upravená zahrada s vysokou mírou soukromí.

Šestajovice patří mezi vyhledávané lokality pro rodinné bydlení díky rychlé dostupnosti do Prahy, kompletní občanské vybavenosti a klidnému rezidenčnímu charakteru. Metro Černý Most je vzdálené přibližně 10 minut autem.

Pokud hledáte moderní rodinný dům bez dalších investic, který nabízí prostor, technologie, wellness a pohodlné bydlení v blízkosti Prahy, ráda vám nemovitost osobně představím.

DISPOZICE A PROSTOR

Rodinný dům 6+1
Podlahová plocha 255 m2
Pozemek 775 m2
Prostorný obývací pokoj s krbem
4 nadstandardně velké ložnice
Pracovna
2 koupelny
Dvojgaráž
Nová kuchyně

TECHNOLOGIE A ENERGETIKA

Energetická náročnost B – velmi úsporná budova
Fotovoltaiická elektrárna 10 kW
Nový plynový kotel Viessmann



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marianna Salicka

Tel:

+420 774662126

Email:

marianna.salicka@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Klimatizace
Kamerový systém
Elektronické vstupní zámky
Dálkově ovládaná garáž
Střešní okna se senzorem deště
WC s funkcí oplachu a teplou vodou
Příprava pro nabíjení až 3 elektromobilů
Internet 300 Mbps zdarma
Fólie v oknech proti pohledu zvenčí
Sítě do oken a rolety

WELLNESS A ZAHRADA

Vyhřívaný bazén se slanou vodou
Bezpotrubní filtrace Desjoyaux
Tepelné čerpadlo k bazénu
Celoročně využitelná vířivka
Prostorný zahradní domek
Upravená zahrada
Vysoká míra soukromí
Elektrická vjezdová brána

LOKALITA A DOSTUPNOST

Klidná rezidenční lokalita Šestajovice u Prahy
Metro Černý Most cca 10 minut autem
Centrum Prahy cca 25 minut autem
Rychlé napojení na D11 a Pražský okruh
Vlakové spojení z Klánovic do centra Prahy
Kompletní občanská vybavenost v okolí

ID inzerátu ESO:	4406878
Inzerát aktualizován:	27.07.2026
Inzerát vydán:	30.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	775 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	255 m2
Podlahová plocha:	255 m2
Plocha zahrady:	614 m2
Zastavěná plocha:	161 m2