

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4406867 Datum vydání: 07.07.2026

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

Lokalita:

Děčín

Nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se v klidné části města Jiříkov – Filipov. Nemovitost prošla v průběhu posledních let postupnými rekonstrukcemi a nabízí komfortní bydlení pro vícegenerační rodinu, případně spojení vlastního bydlení s investičním využitím.

V přízemí domu se nachází bytová jednotka o dispozici 2+1 sestávající z obývacího pokoje, samostatného pokoje, kuchyně, koupelny s WC a dvou praktických komor. Dům je částečně podsklepený, sklepní prostory mají výměru přibližně 20 m².

V prvním patře se nachází druhá bytová jednotka s kuchyní, obývacím pokojem, ložnicí, dalším pokojem a koupelnou s WC, balkón.

Další prostor nabízí půda vhodná ke skladování nebo případnému dalšímu využití dle potřeb nového majitele.

Součástí nemovitosti je prostorná garáž s navazující dílnou o celkové výměře přibližně 50 m². Na objektu garáže byla nově provedena střešní krytina. Dílna poskytuje dostatek prostoru pro kutily, podnikání, skladování nebo parkování více motocyklů či kol.

Technické informace

- fotovoltaická elektrárna o výkonu 10 kWp
- nabíjecí stanice pro elektromobil
- vytápění plynovým kotlem
- ohřev vody elektrickým bojlerem
- vlastní studna
- napojení na veřejný vodovod
- napojení na kanalizaci
- nová elektroinstalace
- plastové rozvody odpadů
- dřevěná eurookna s dvojskly
- průběžně realizované rekonstrukce a modernizace

Velkou výhodou nemovitosti jsou nízké provozní náklady díky fotovoltaické elektrárně a modernizovaným technologiím.

Lokalita:

Filipov je vyhledávanou částí města Jiříkov na samém severu České republiky v blízkosti hranic s Německem. Lokalita nabízí klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v dosahu a zároveň rychlé spojení do Varnsdorfu, Rumburku i okolních německých měst.

Milovníci přírody ocení blízkost Lužických hor a Národního parku České Švýcarsko, které nabízejí množství turistických a cyklistických tras.

Více informací o nemovitosti, výměrách jednotlivých prostor a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Mádle Reiberová

Tel:

+420 602 757 772

Email:

ivana.reiberova@vdfreality.cz

EU-Grand, s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz

možnostech financování Vám rádi sdělíme při osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4406867
Inzerát vydán:	30.05.2026
Inzerát aktualizován:	07.07.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	579 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	190 m2
Plocha zahrady:	277 m2
Zastavěná plocha:	226 m2