

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4406841 Datum vydání: 30.05.2026

Cena za nemovitost:

4 190 000 Kč

Lokalita:

Nymburk

Vaše budoucnost začíná právě zde! Objevte kouzlo bydlení v srdci města

Sadská, kde se spojuje klid přírody s pohodlím moderního života, a to vše

jen 25 minut od Černého mostu. Tento dům, umístěný na pozemku o velikosti

629 m2, je ideální pro všechny, kteří sní o vlastním prostoru, kde si mohou

splnit své představy a vytvořit domov podle svých představ. Dům je určený ke

kompletní rekonstrukci, což znamená, že máte jedinečnou příležitost vytvořit

si místo, které bude odrazem vaší osobnosti. V okolí se nachází vše, co

potřebujete pro pohodlný život: základní škola, obchody a restaurace, které

vás zvou na dobré jídlo a příjemné chvíle strávené s přáteli. A co víc,

příroda je na dosah ruky! Jezero Sadská a malebné Kersko nabízejí nespočet

možností pro aktivní odpočinek, od cyklistiky po rybaření.

Představte si,

jak trávíte víkendy s rodinou u vody nebo na houbaření v lese: tady se

splní vaše sny o aktivním a zdravém životním stylu. Dům je vybaven

základními inženýrskými sítěmi, což vám usnadní jeho přestavbu.

A i když je

potřeba investice do rekonstrukce, představte si, jaké potěšení vám přinese

proměna tohoto místa na váš vysněný domov. Na pozemku je také chatka, která

může sloužit jako dočasné útočiště během přestavby. Ať už hledáte místo pro

rodinu, investiční příležitost, nebo prostor pro kreativitu, tento dům v

Sadské je vstupní bránou k vašim snům. Nezmeškejte tuto jedinečnou

příležitost a kontaktujte nás ještě dnes. Vytvořte si domov, který bude plný

lásky, radosti a nezapomenutelných okamžiků!

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:

<https://realitykincl.cz/dum-sadska/>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Kincl

Tel:

+420 603112133

Email:

tomas.kincl@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4406841
Inzerát vydán:	30.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	629 m2
Užitná plocha:	59 m2
Podlahová plocha:	59 m2
Plocha zahrady:	392 m2

Zastavěná plocha: 237 m²