

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4406827 Datum vydání: 04.06.2026

Cena za nemovitost:

**13 990 000 K**

Lokalita:

## Blansko

Nabízíme výjimečnou nemovitost v jedné z nejžádanějších lokalit města Blanska – na ulici Horní Palava v blízkosti Blanenské p ehrady. Jedná se o tři samostatné budovy na velkorysém stavebním pozemku 1439 m<sup>2</sup>, který nabízí soukromí, klid a výbornou dostupnost do centra.

Nabídka je jedinečná především svým rozsahem, polohou a potenciálem využití. Celý pozemek je stavební parcela a nabízí možnost širšího rozvoje. Nemovitost je ideální pro vícegenerační bydlení, propojení s podnikáním, ale také jako investiční příležitost pro developery. Územní plán zde umožňuje výstavbu až dvou nadzemních podlaží, což otevírá prostor pro realizaci dalších rodinných domků i bytových jednotek.

Hlavní rodinný dům o zastavěné ploše 130 m<sup>2</sup> je dispozičně řešen jako 4+1. V přízemí jsou tři obytné pokoje, kuchyně se spíží, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Součástí domu je veranda/zimní zahrada, která nabízí příjemné posezení s výhledem do zahrady. V podkroví se nachází obytný pokoj a rozsáhlý podlažní prostor k dalšímu využití. Dům je podsklepený a ve sklepních prostorách se nachází plynový kotel a elektrický bojler.

Na pozemku je kryté parkovací stání až pro čtyři auta, několik vedlejších částí jako dílny, sklady i zázemí pro zahradní techniku a příjemná zahradní část poskytující dostatek prostoru pro odpočinek i rodinné aktivity.

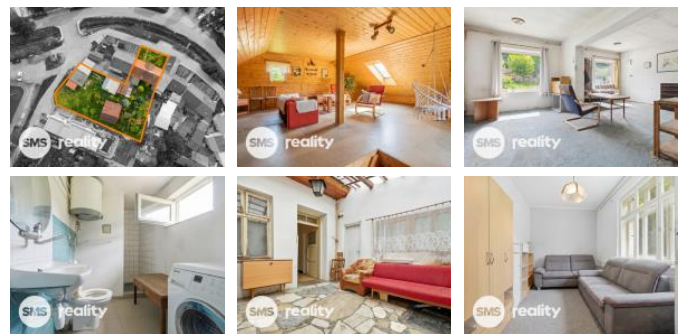
V horní části pozemku se nachází druhá samostatná budova, která je zkolaudována jako jiná stavba. Objekt je řešen ve třech podlažích. V přízemí se nachází otevřený prostor s křbovými kamny. První patro disponuje obytnou částí s ložnicí, koupelnou, obývacím prostorem a kuchyňským koutem. Podkroví tvoří společenská místnost s příjemnou atmosférou a dřevěným obložením.

Další samostatná stojící stavba v zadní části pozemku byla v minulosti využívána jako obchod a nabízí další potenciál pro podnikání, nebo pro výstavbu na bydlení. Výjimečností této nabídky spočívá v tom, že veškeré stavby jsou samostatně využitelné a mohou sloužit například pro více generací jedné rodiny, kombinaci vlastního bydlení a pronájmu, nebo podnikatelského záměru.

Obrovskou výhodou parcely je umístění. Přestože se nacházíte téměř v centru Blanska, okolí nabízí neuvěřitelný klid a soukromí. Blanenská p ehrada je vzdálena jen několik minut chůze a okolí nabízí množství turistických tras, cyklostezek a možností aktivního odpočinku. Blansko disponuje kompletní občanskou vybaveností – školami, školkami, obchody, restauracemi, zdravotnickými zařízeními i sportovními areály.

Výborná dopravní dostupnost, do centra Brna se pohodlně dostanete vlakem i automobilem přibližně do 30 minut.

Nemovitost je starší a nabízí prostor pro modernizaci dle představ



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Darina Kakáčová**

Tel:

**775153302**

Email:

**darina.kakacova@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvzdova 1716/2b, 14000  
Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**

nového majitele. Zároveň jsou však všechny stavby v současné době využitelné a obyvatelné, takže nový vlastník může nemovitost užívat okamžitě a případné úpravy realizovat postupně. Díky velikosti pozemku, jeho umístění a stavebnímu potenciálu se jedná o skutečně výjimečnou nabídku, která se na trhu objevuje jen zcela výjimečně.

ID inzerátu ESO:	4406827
Inzerát aktualizován:	04.06.2026
Inzerát vydán:	29.05.2026
ID zakázky v RK:	2112
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	1439 m2
Užitná plocha:	248 m2
Zastavěná plocha:	189 m2