

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4406804 Datum vydání: 30.05.2026

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:

Tachov

Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům v obci Branka, okres Tachov. Roubenka postavená v roce 2008 o dispozici 3+1 s balkonem a podlahovou plochou 99 m² nabízí ideální komfort pro člověka hledajícího klid a přírodu.

Lokalita, ve které dům stojí, nabízí mnoho možností vyžití. Celé okolí spadá pod Chráněnou krajinnou oblast Český les a najdete zde mnoho rybníků, naučnou stezku, cyklostezky i liduprázdnou krajinu.

Dům má užitnou plochu 99 m² a celková výměra pozemku činí 1.268 m². Za pozemek na kterém stojí kryté stání a zahradní domek se platí roční nájemné ve výši 2.750,-Kč obci.

Dům má následující dispozici: v 1. NP se nachází zádveří, chodba, koupelna s WC, obývací pokoj a kuchyně. Ve 2. NP se nachází hala, koupelna s WC a ložnice s balkonem.

Topení v domě i ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo. Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci.

V celém domě jsou plastová okna, jako střešní krytina byly zvoleny betonové tašky.

Obec Branka je vzdálena 10 km od okresního města Tachov a 8 km od německého města Bärnau.

Je tedy nasnadě dojíždět na nákup potravin do blízkého Německa.

Dům je vhodný pro někoho, kdo hledá místo pro víkendový únik z velkoměsta, stejně jako pro celoroční bydlení.

Pro více informací kontaktujte realitního makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4406804
Inzerát aktualizován:	30.05.2026
Inzerát vydán:	29.05.2026
ID zakázky v RK:	440761
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	72 m ²
Užitná plocha:	99 m ²
Podlahová plocha:	1268 m ²
Plocha zahrady:	1196 m ²
Zastavěná plocha:	72 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Slavomír Kortan**

Tel:

+420608979852

Email:

slavomir.kortan@re-max.cz**RE/MAX Active Broker**

Tel:

371 120 180

Adresa:

**náměstí Republiky 751,
347 01 Tachov**

Web:

**reality.remax-czech.cz/re-
max-active-broker**