

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4406794 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

**21 890 000 K**

Lokalita:

## Praha-západ

Dům mnoha možností. V přírodě, ale hned u Prahy.

Nechcete rekonstruovat, ale rovnou bydlet?

Milujete přírodu, koně?

Toužíte po prostoru a svobodě?

Hledáte dům s potenciálem pro další aktivity?

Pak právě pro vás máme příjemný, prostorný rodinný dům se skvělým výhledem uprostřed přírody, přitom na dosah Prahy.

Dům nabízí vzdušný interiér, posezení na prostorné terase, kde si můžete knutím tlačítka sami zvolíte, zda chcete slunce nad hlavou, nebo příjemný stín. Výhled do krajiny vás neomrzí. Dům je orientovaný na jih, tedy si užijete slunce i v zimě, kdy je ho jinde nedostatek. A pokud vás přepadne pocit, že slunce nestačí, můžete se v obýváku ohřát u krbu.

Zahrada domu je příjemná, jednoduchá, udržovaná, s několika stromy a květinami, ale zároveň nenárovná na údržbu. Pokud budete chtít, je zde dostatek prostoru pro seberealizaci.

Dům je kvalitně postavený a kolaudovaný před cca 8 lety. Jedná se o zánovní stavbu ve velmi dobrém stavu. Dům je zděný, zateplený, se stěchou z pálených tašek. Napojený na obecní vodovod i kanalizaci. Vytápění a ohřev vody je zajištěn elektrickým kotlem a bojlerem, pod dřevěná okna i podlaha.

Dispozice domu vám nabídne 5 prostorných pokojů včetně obývacího, přičemž ke každému z nich náleží vlastní šatna/komora. Všechny pokoje v přízemí mají přímý výstup na terasu, takže rána mohou být o to krásnější. Dále zde najdete dvě koupelny, technickou místnost a praktickou komoru u kuchyňského koutu.

Podzemní podsklepení nabízí další praktický prostor. Můžete si zde vytvořit saunu, posilovnu, dílnu, nebo kombinaci všeho. Parkování je zajištěno pro 3-4 vozy.

Lokalita potěší milovníky přírody i aktivního života v okolí jsou krásné vycházky, ideální podmínky pro vyjížky na koních (stáje za rohem) a zároveň rychlá dostupnost do Prahy. Zastávka PID je co by kamenem dohodil.

Hlavní přednosti:

V zimě oceníte atmosféru a teplo domácího krbu. Celoroční výhled a přírodu, vzdušnost, prostor dostatek místa pro uložení v cí.

jižní orientace a krásný výhled

klidná lokalita v přírodě

rychlá dostupnost do Prahy

kvalitní zděná stavba (cca 8 let)

vzdušný a velkorysý prostor

podzemní podsklepení - variabilita využití



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Irena Žáková**

Tel:

**+420 777217232**

Email:

**irena.zackova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

N co málo ísel:

Užitná plocha domu cca 241,6 m<sup>2</sup>, z toho:

P ízemí + podkroví cca 183 m<sup>2</sup>

Sklep cca 58,6 m<sup>2</sup>

Dále:

Parkovišt ( ást n kryté) 74 m<sup>2</sup>

Pozemek celkem 876 m<sup>2</sup> + 144 m<sup>2</sup>= 1020 m<sup>2</sup>

Terasa plocha cca 30 m<sup>2</sup>

Rádi vám bezplatn pom ůžeme s hypotékou.

Pro více informací í prohlídku m neváhejte kontaktovat.

Ozve se co nejd íve, abyste nep íšli o tento skv íly d m, který vám dá svobodu, prostor í klid a p ítom z stanete ve spojení s m stem.

ID inzerátu ESO:	4406794
Inzerát vydán:	29.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1020 m <sup>2</sup>
Terasa:	20m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	241 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	241 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	58 m <sup>2</sup>
Zastav ná plocha:	144 m <sup>2</sup>