

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4406778 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 490 000 K**

Lokalita:

**Brno-venkov**

Hledáte bydlení v Újezd u Brna a nechcete ztrácet roky na úaděch? Nabízíme příležitost, kde je "to nejtěšší" již hotové. Pozemek s platným stavebním povolením a projektem novostavby.

Hlavní parametry:

Pozemek: 705 m<sup>2</sup>.

Stávající stav: D m (111 m<sup>2</sup>, 2 pokoje + chodba) – vhodný k rekonstrukci, jako základ, nebo pro demolici.

Nový projekt: V ceně platné stavební povolení a kompletní projektová dokumentace.

Co získáte:

Úspora času: Projekt a stavební povolení máte vyřešeno. Můžete začít stavět prakticky ihned.

Variabilita: Buď zrekonstrujete stávající d m, nebo využijete projekt a postavíte moderní rodinný d m.

Dispozice novostavby: Projekt počítá s velmi praktickým uspořádáním – prostorné přízemí (kuchyň, obývací pokoj, zázemí) + 3 samostatné pokoje v podkroví.

Lokalita: Újezd u Brna – skvělá dostupnost do Brna a veškerá občanská vybavenost v místě.

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří chtějí stavět bez byrokratických průtahů.

Cena je uvedena vč. provize a právního servisu.

Rádi Vám ukážeme veškerou dokumentaci a můžeme probrat možnosti na místě. Volejte pro domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4406778
Inzerát vydán:	29.05.2026
ID zakázky v RK:	18075
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	705 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	111 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Robin Michal**

Tel:

**+420 725 892 792**

Email:

**michal@4.iet-reality.cz**

**I.E.T. REALITY**

Tel:

**+420 724 929 810**

Adresa:

**nám. Svobody 18, 60200**

**Brno - střed**

Web:

**www.iet-reality.cz**