

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4406697 Datum vydání: 20.07.2026

Cena za nemovitost:

3 200 000 Kč**Lokalita:**
Sokolov

Ve Svatavě nabízíme, podsklepený řadový dům se zastavěnou plochou 89 m², užitnou plochou přibližně 150 m² a pozemkem o celkové výměře 164 m². Nemovitost je určena k rekonstrukci, současně však nabízí několik možností budoucího využití.

V domě se nacházejí dvě samostatná obytná podlaží, každé s dispozicí 2+1. Nad nimi je prostorné půdní podlaží, které lze využít k rozšíření stávajícího bydlení nebo k vybudování další bytové jednotky. Po rekonstrukci tak může nemovitost sloužit jako prostorný rodinný dům, vícegenerační bydlení nebo menší bytový dům se třemi jednotkami.

Dům je kompletně podsklepený. Ve vnitrobloku se nachází uzavřený dvůr se zpevněnou plochou, který může sloužit k parkování, posezení nebo být upraven podle potřeb nového majitele.

Výhodou nabídky je také samotná lokalita. Svatava bezprostředně navazuje na Sokolov a nabízí klidnější bydlení s rychlou dostupností města.

Technický stav domu odpovídá jeho stáří a vyžaduje celkovou rekonstrukci. Při rekonstrukci vám mohou doporučit také prověřené místní řemeslníky a firmy, které v regionu dlouhodobě působí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pomohu vám také se zajištěním financování koupě.

ID inzerátu ESO:	4406697
Inzerát aktualizován:	20.07.2026
Inzerát vydán:	29.05.2026
ID zakázky v RK:	2670
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	164 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	150 m ²
Plocha sklepa:	40 m ²
Zastavěná plocha:	89 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Štěpánka**
Sedláčková Lepičová

Tel:

774604327

Email:

stepanka@rk-sedlacek.cz**Realitní kancelář**
Sedláček s.r.o.

Tel:

Adresa:

Náměstí Budovatelů 1405,
35601 Sokolov

Web:

www.rk-sedlacek.cz