

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4406666 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

13 900 000 K

Lokalita:

Praha 5

Představte si místo, kde mohou díti bezpečně vyrůstat, hrát si na zahradě a vy si po práci odpočíváte v naprostém klidu, a to vše s výbornou dostupností kamkoliv potřebujete.

Nabízím prostorný rodinný dům na adrese Jasenická, Praha – Sobín.

Jedná se o starší stavbu, která je ve velmi dobrém a pečlivě udržovaném stavu.

Dům se nachází v oblíbené rezidenční zástavbě rodinných domů a je ideálním řešením pro rodinu, která hledá prostor, soukromí a klid. Na pozemku je i vedlejší stavba - garáž o zastavěné ploše 25 m², a studna s hloubkou 5 m, využívaná především pro závlahu zahrady.

Dům nabízí chytře řešený prostor ve dvou nadzemních podlažích a je plně podsklepený, což nabízí veškeré potřebné úložné prostory pro aktivní rodinu.

- **Přízemí - celkem 104,53 m² (Srdce domova):** Ze zadvéří se vstupuje do centrální části domu. Dominantou přízemí je velký obývací pokoj, který prosvětluje celoprosklená stěna s nádherným výhledem přímo do zeleně. Dále se zde nachází i samostatné ložnice (ideální jako dětské pokoje nebo pracovna), velká koupelna s vanou a toaletou, a také další samostatné WC pro hosty.

- **Patro - celkem 62,38 m² (Rodinné zázemí):** V horním patře najdete další dvě útulné ložnice a kuchyni s nádherným jídelním koutem, kde se může celá rodina scházet u společného stolu.

- **Suterén (Prostor bez kompromisů):** Dům je celý podsklepený. Podsklepení je z litého betonu, příčky cihlové. V suterénu je garáž pro dvě menší auta, dále kotelná, hobby místnost, sušárna a sklípek. Do sklepa je zavedená voda - umyvadlo. Obrovskou výhodou je dvojitý vstup do sklepa – dostanete se tam pohodlně vnitřním schodištěm z domu, ale také přímým vstupem ze zahrady. To oceníte zejména při uskladnění dětských kol, odrážedel, zahradního nábytku nebo při budování domácí kutilské dílny. Vytápění ústřední elektrokotlem, ale na hranici pozemku je i přípojka plynu.

Okna plastová s izolovaným dvojsklem, z venkovní strany krytá žaluziemi.

Na zahradě je studna.

Zahrada je jako stvořená pro dětské radovánky.

Dům je zasazený v tiché zástavbě rodinných domů, mimo rušné hlavní tahy.

Výborná dostupnost: I když si budete užívat vesnický klid, stále jste v Praze. Lokalita se pyšní skvělým dopravním spojením, díky kterému bude ranní cesta do práce i rozvoz dětí do škol a kroužků rychlá a bez stresu.

Přijete se přesvědčit na vlastní oči! Tento dům je připraven přivítat novou rodinu, která v něm vytvoří další krásné vzpomínky.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat:

Koupi domu lze financovat hypotéčným úvěrem, s jehož výší



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Veselá

Tel:

+420602202452

Email:

jana.vesela@re-max.cz

RE/MAX Ace

Tel:

Adresa:

**Vinohradská 2396/184,
13000 Praha 3**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
ace/**

vám v rámci exkluzivity ráda pomohu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4406666
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	29.05.2026
ID zakázky v RK:	440716
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	649 m2
Užitná plocha:	180 m2
Podlahová plocha:	805 m2
Plocha sklepa:	121 m2
Plocha zahrady:	649 m2
Zastavěná plocha:	121 m2