

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4406652 Datum vydání: 30.05.2026

Cena za nemovitost:

8 790 000 K

 Lokalita:
eské Bud jovice

V exkluzivní nabídce p edstavujeme zd ný patrový rodinný d m v Adamov u eských Bud jovic, p vodn z roku 1935, se zahradou a celkovou vým rou pozemku cca 500 m². D m zaujme p íjemnou atmosférou, praktickou dispozicí a zároveň potenciálem do budoucna – a už pro rodinné bydlení, nebo jako rekonstrukci s možností rozší ení. Velkým plusem je, že d m je zvenku zateplený, což se pozitivn promítá do komfortu i provozních náklad . Nemovitost je celá podsklepená – v 1. PP se nachází kotelna, dv samostatné místnosti a WC, což nabízí skv lé zázemí pro skladování, dílnu nebo hobby prostor. Vstupní ást dopl uje veranda, která domu dodává charakter a zároveň poslouží jako p íjemný p echod mezi interiérem a zahradou.

V 1. NP je umíst na hlavní obytná ást: kuchy s plynovým sporákem, obývací pokoj, ložnice a také nová koupelna a samostatné WC. Ve 2. NP se nachází místnost a chodba a je zde p ípravená technická infrastruktura pro vestavbu – ideální možnost, jak d m v budoucnu rozší it o další pokoje.

D m je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Vytáp ní zajiš uje kotel na d evo, oh ev vody elektrický bojler. P íjemným bonusem jsou nové st ešní tašky, které snižují pot ebu okamžitých investic do st echy.

Pokud hledáte poctivý zd ný d m se zahradou, dobrou dostupností do eských Bud jovic a zároveň možností dalšího rozvoje, Adamov m že být p esn to pravé. Pro více informací a domluvení prohlídky m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4406652
Inzerát aktualizován:	30.05.2026
Inzerát vydán:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	44093
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	296 m ²
Užitná plocha:	155 m ²
Podlahová plocha:	397 m ²
Zastav ná plocha:	101 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jaroslav Šlosek

Tel:

+420 774 067 980

Email:

slosek@nemoreality.cz
NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní nám stí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz