

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4406641 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

7 980 000 Kč

Lokalita:

Tachov

Rodinný dům po rekonstrukci s pozemkem 2 230 m² – Černošín

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům po rozsáhlé a pečlivé rekonstrukci v klidné lokalitě v Černošíně, ul. Plánská 154.

Nemovitost je ideální pro rodinné bydlení, vícegenerační využití i jako dlouhodobá obchodní příležitost.

Důkladná rekonstrukce (2019–2026)

- Dům prošel kompletní modernizací s důrazem na kvalitu a dlouhou životnost:
- Nové rozvody: kompletně nová elektřina, voda a také nové rozvody topení včetně radiátorů.
- Špičková izolace: provedena krémová injektážní hydroizolace celého domu, hydroizolace podlah a důsledná tepelná izolace podlah od země i od sklepa.
- Střecha a komín: nová střecha z odolného lakovaného hliníku a nový komín s keramickou vložkou.
- Vytápění a sítě: vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s násypkou, ohřev vody kombinovaný bojler. V kuchyni a koupelně je komfortní podlahové vytápění. Na domě je již navíc zavedena plynová přípojka.

Dispozice domu

Dům nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení s možností dalšího rozšíření:

- Přízemí: prostorný obývací pokoj s kuchyní, koupelna a technická místnost.
- Patro: ložnice a tři samostatné pokoje.
- Dobytná plocha jednoho podlaží: cca 75 m².
- Sklep: cca 25 m².
- Půda: o výměře cca 75 m² s potenciálem pro vybudování dalších obytných místností.

Rozlehlá zahrada plná vyžití a zázemí

- Velkou předností je pozemek o celkové výměře 2 230 m², který poskytuje naprosté soukromí a je perfektně vybavený:
- Vedlejší stavby: na zahradě stojí stodola, 2 chlívký a zahradní domek. Do všech těchto staveb je zavedena elektřina, přičemž ve stodole je k dispozici i 380 V.
- Sítě na pozemku: rozvody elektřiny (220/380 V) jsou vyvedeny téměř až na konec zahrady. Po celém pozemku je navíc stabilní WiFi připojení.
- Pro děti i hospodaření: přímo u domu je vybudované vlastní dětské hřiště (houpačky, domek s klouzačkou, pískoviště). Na zahradě je nově založen také mladý ovocný sad.

K dokonalosti domu chybí již pouze fasáda. Součástí fotografií je také návrh možného vzhledu, který novým majitelům pomůže představit finální podobu nemovitosti.

Pokud hledáte dům bez nutnosti zásadních investic, s obrovským funkčním zázemím, velkým pozemkem a možností dalšího



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

rozšíření, tato nemovitost je skvělou příležitostí.
Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
S financováním rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4406641
Inzerát vydán:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	31592
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2230 m2
Užitná plocha:	150 m2