

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4406599 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

13 000 000 K

Lokalita:
Kolín

Dobrý den.

Nabízím Vám k prodeji prostorný cihlový, rodinný dům s užitnou plochou přibližně 186 m², který se nachází v klidné vilové čtvrti v Kolíně na adrese Sadová 569.

Ideální volba pro rodinu hledající zázemí s dostatkem prostoru a příjemnou zahradou.

Dům je podsklepený a leněn do čtyř podlaží. V suterénu se nacházejí sklepní prostory vhodné pro skladování nebo menší posilovnu.

Zvýšené přízemí nabízí vstupní chodbu s betonovým schodištěm, prostornou kuchyň s jídelnou, obývací pokoj a koupelnu s vanou.

V prvním patře jsou situovány tři pokoje a menší koupelna se sprchovým koutem. Z jedné z ložnic pak vede schodiště do podkroví, kde se nacházejí dvě místnosti využitelné jako spací prostor nebo jako nadstandardní úložné zázemí.

Pokoje jsou díky vysokým stropům příjemně vzdušné a světlé.

Po technické stránce je dům ve velmi dobrém stavu. Je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a plynovod, okna jsou plastová s dvojsklem, rozvody vody a odpad jsou vedeny v plastu a elektroinstalace je moderní. Vytápění zajišťuje plynový kotel s rozvodem tepla přes radiátory.

Celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy činí 355 m², přičemž zahradu tvoří 238 m². Díky vzrostlým stromům, které se nacházejí na pozemku je na zahradě příjemný stín a je tak ideálním místem k relaxaci.

Dům se nachází v klidné zástavbě rodinných domů, stranou od rušného provozu, přičemž s dobrou dostupností do centra města.

Nemovitost lze financovat hypotékou, s kterým Vám rádi pomůžeme.

Těším se na případnou prohlídku.

Uvedené m² jsou pouze orientační.

ID inzerátu ESO:	4406599
Inzerát vydán:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	1046
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	355 m ²
Užitná plocha:	186 m ²
Podlahová plocha:	186 m ²
Plocha zahrady:	238 m ²
Zastavěná plocha:	117 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Šimon Šmíd

Tel:

+420 775777116

Email:

ssmid@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS

S.r.o

Tel:

Adresa:

Na Louži 871, 28002 Kolín

Web:

www.smidpartners.cz