

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4406595 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

**2 999 000 K**

Lokalita:

## Nový Jičín

Nabízíme k prodeji ideální 1/2 spoluvlastnický podíl na prostorném dvougeneračním rodinném domě v atraktivní lokalitě Trojanovice, okres Nový Jičín, v samotném srdci Beskyd. Nemovitost se nachází v klidné části obce, pouhých 400 metrů od lanovky na Pustevny a lanového parku Tarzanie, což z této nabídky činí zajímavou investicí s potenciálem budoucího zhodnocení.

Rodinný dům je situován na rovinatém a kompletně oploceném pozemku o výměře 1 048 m<sup>2</sup>. Jedná se o zděnou stavbu z cihel, podlaží podsklepenou, postavenou na kamenné podezdívce. Podvodní část domu pochází ze 70. let, přístavba byla realizována v 80. letech. Nemovitost je udržovaná a ve velmi dobrém technickém stavu. V přízemí jsou plastová okna, střešní krytina byla obnovena přibližně před 20 lety.

Dispozice domu nabízí dostatek prostoru pro vícegenerační bydlení i rekreační využití. V přízemí se nachází předsíň, kuchyně se spížírnou, obývací pokoj s krbem, ložnice, koupelna, samostatné WC a vstup na zahradu i do sklepa. V patře je další kuchyně se spížírnou, prostorný obývací pokoj, ložnice, podkrovní pokoj, koupelna, WC a balkon s výhledem do okolní přírody.

Technické zázemí domu tvoří plynový kondenzační kotel, krbová kamna, elektřina a plyn. Voda je zajištěna z vlastní funkční kopané studny, v přízemí na pozemku je rovněž přípojka obecního vodovodu. Odpad je aktuálně řešen jímkou, kanalizační přípojka se nachází na hranici pozemku.

Součástí nemovitosti je také zděná kůlna, zahrada a dostatek prostoru pro relaxaci, parkování i další využití.

Lokalita Trojanovic patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější rekreační oblasti Beskyd. Díky blízkosti Pustevn, turistických tras, cyklostezek, lyžařských areálů a celoročnímu turistickému ruchu nabízí nemovitost zajímavý investiční potenciál a možnost budoucího zhodnocení.

Prodáváný podíl může být vhodný jak pro vlastní rekreační i rodinné využití, tak i jako dlouhodobá investice. Do budoucna existuje rovněž možnost odkoupení zbývajících spoluvlastnických podílů a získání domu do výlučného vlastnictví, což může být pro investora významnou příležitostí.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Jana Kocourková,  
DiS.**

Tel:

**775 105 802**

Email:

**j.kocourkova@reality-  
kocourek.cz**

**Reality Kocourek s.r.o.**

Tel:

**777 200 801**

Adresa:

**Palackého 2205, 75661  
Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

**www.reality-kocourek.cz/**

ID inzerátu ESO:	4406595
Inzerát vydán:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	7448
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1048 m <sup>2</sup>

Užitná plocha:	140 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	140 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	20 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	958 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	90 m <sup>2</sup>