

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4406577 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

**1 690 000 K**

Lokalita:

## Jičín

Prodej adového rodinného domu v obci Libá , který se nachází v t sné blízkosti nám stí.

Objekt je jednopodlažní s p dním prostorem. Dispozice domu je 2+1 s užitnou plochou 65 m2. v 1.NP je vybaveno pouze kuch. linkou, lokálním topným t lesem a krbovými kamny. Nemovitost je bez omezení vlastnického práva nebo zápisu v cného b emene.

Dispozice: vstupní chodba vedoucí od hlavních dve í až po vstup na nádvo í a zahradu. Vpravo od vst. chodby je první místností kuchyn , za ní je samostatná spíž. Z chodby je vstup na p du a dále se dostaneme do samostatné koupelny se sprchovým koutem, samostatné WC a technická místnost, kde je bojler. V levé ásti domu jsou dva pokoje, jeden sm rem do ulice – východní ást, druhý – menší pokoj je umíst ěný západním sm rem do zahrady.

IS: elekt ina, voda – vše funk ní, obecní voda a kanalizace. Vytáp ění zajiš ovala krbová kamna a jako druhý zdroj zde byla elektro aku kamna.

Rekonstrukce: Objekt byl od roku 2010 po ástech pr b žn opravován. Cca p ed rokem bylo na východní ásti domu odizolováno zdivo od spodní vlhkosti. Zárove byl p ed domem vybudován svod na odtok deš ové vody z cesty i ze st echy. D íve byla vym ěna okna v . vstupních dve í a zadních dve í. Koupelna a WC je též po rekonstrukci. V n kterých ástech domu jsou stropy z SDK.

Nemovitost je obyvatelná, ale zárove je vhodná k rekonstrukci (zejména k úprav podlah, omítek, rozvodu vytáp ění, modernizaci kuchyn .) Nabízí se možnost rozší ění užívání p dního prostoru. V sou asném stavu byla obydlena, momentáln ě je bez uživatele.

Ve m st se nachází st ední ob anská vybavenost jako základní a mate ská škola, praktický léka , pošta, menší obchody, restaurace, kavárny. Má malé a klidn ější historické nám stí v . lokálního muzea. Poblíž stojí barokní stavba - kostel sv. Duch. Okolí je oblíbené pro množství kulturních i turistických míst nap . Staré Hradý prohlídka pro menší d ti s pohádkovou tematikou 2 km, zámek D tenice s oblíbenou st edov kou kr mou 4 km, Prachovské skály 10 km – vhodné pro p ší turistiku i pro celodenní výlet, vrch Veliš aj.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jana Onder aninová**

Tel:

**773 504 010**

Email:

**jana.ondercaninova@kuzo  
partners.cz**

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**

ID inzerátu ESO:	4406577
Inzerát vydán:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	22355
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	239 m2
Užitná plocha:	65 m2
Plocha zahrady:	117 m2
Zastav ěná plocha:	95 m2