

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4406563 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

1 790 000 K

Lokalita:

Havlík v Brod

Hledáte nemovitost, kterou si můžete přetvořit podle svých představ? Nabízíme rodinný d m o dispozici 2+1 situovaný v klidné části obce mimo hlavní komunikaci, na oploceném pozemku o celkové výměře 515 m², který nabízí absolutní soukromí.

D m je v povodním stavu a určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli nabízí jedinou příležitost vytvořit si bydlení nebo rekreační objekt podle vlastních požadavků. Obecní vodovod je zaveden přímo do domu, kde je osazený již vodotrubou a voda je plně funkční a dále na kanalizace je možné se napojit a vést na hranici pozemku. Elektřina je do domu přivedena, aktuálně je však odpojen elektrickým obvodem.

Cihlový dvoupodlažní d m nabízí v 1. nadzemním podlaží vstupní předsíň, chodbu, kuchyň, obývací pokoj a prostor vhodný pro vybudování koupelny a WC. Ve 2. nadzemním podlaží se nachází podílní prostor s již vybudovanou podkrovní místností. Pod částí domu je k dispozici menší sklep vhodný pro uskladnění potravin, nádobí i sezónních věcí.

Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva. Součástí pozemku jsou také vedlejší stavby, včetně krytého garážového stání, kolen na uskladnění dřeva a suchého WC.

Lokalita potěší milovníky přírody, aktivního odpočinku i rybaření. V blízkosti se nachází řeka Sázava a oblíbené cyklostezky v okolí Píbyslavi.

Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost s možností využití pro trvalé bydlení i rekreaci. Výhodou je také okamžitá dostupnost – d m je ihned volný k převzetí.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4406563
Inzerát vydán:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	5272
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	370 m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	515 m ²
Zastavěná plocha:	145 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Chlubný

Tel:

+420722774534

Email:

clubny.adam@gmail.com

Reality Vysočina s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Lipová 1915, Havlík v
Brod**

Web:

www.realityvysocina.com