

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**9 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4406553 Datum vydání: 09.06.2026

 Lokalita:  
**Jind ich v Hradec**

Nabízíme k prodeji výjime ný , prostorný t ípatrový (vícegenera ní) adový rodinný d m v sou asné dob p estav ný na t i bytové jednotky, ale lehce p estavitelný do p vodní stavu pro jednu rodinu. Nemovitost se nachází ve velmi hezké ,klidné a vyhledávané lokalit v Jind ichov Hradci.

Díky své velkorysé dispozici je d m ideální pro komfortní vícegenera ní bydlení, kombinaci vlastního bydlení s podnikáním, nebo jako investí ní p íležitost .

P ízemí: Byt 2+1 s p ímým vstupem na terasu, garáž 19 m2,kotelna s prádelnou 4,65 m2,kancelá (10,45 m2)+ WC a koupelna- celkem 78,55m2,kuchyn

1.Patro: Byt 2+1 (74,5 m2) s balkonem(9 m2), WC, koupelna, kuchyn

2.Patro( podkroví):Byt 2+1( 52 m2),WC, koupelna, kuchyn

Dispozice a technické parametry:

typ domu: adový rodinný d m kolaudovaný v.r.2000

Po et pater: 3NP

Užitná plocha :211,65m2

Plocha pozemku: 312,3m2

Stav objektu: Velmi dobrý

Vytáp ní: Plynový kotel

P íslušenství: Garáž (19,8 m2) s podkrovím(12 m2) ,pergola s vjezdovou bránou(33,4m2), zahrada s terasou a krbem(107,9 m2),parking p ed domem 2 místa+ vchodová st íška(38,2 m2) Zahrada je ideálním místem pro venkovní aktivity, grilování í hru d tí. Velkou výhodou je též parkování, jelikož d m disponuje dv ma garážemi a dalšíma dv ma parkovacími místy.

D m je ve velmi dobrém technickém stavu, vybaven moderními technologiemi, jako je podlahové vytáp ní a radiátory, což zajiš uje komfortní teplo v zimních m sících. K dispozici je také plynový kotel pro zdroj teplé vody .V oblasti telekomunikace máte možnost p ípojení k internetu.

V p ípad Vašeho zájmu m neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4406553
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	440661
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	312 m2
Užitná plocha:	252 m2
Plocha zahrady:	131 m2
Zastav ná plocha:	105 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Ladislav Ba ha**

Tel:

**+420603113119**

Email:

**ladislav.batha@re-max.cz**
**RE/MAX Profil**

Tel:

**388 320 670**

Adresa:

**Vod anská 36, 383 01**
**Prachatice**

Web:

**www.re-max.cz/profil**