

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4406519 Datum vydání: 29.06.2026

Cena za nemovitost:

4 990 000 K

Lokalita:
Petrov

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s garáží, hospodářskými budovami a uzavřeným dvorem v klidné části obce Grymov, která se nachází mezi Petrovem a Lipníkem nad Bečvou. Nemovitost může nabízet široké možnosti využití – jak pro vícegenerační bydlení, tak pro podnikání, skladování i investici.

Celková výměra pozemku činí 784 m². Součástí je uzavřený dvůr, pergolová zahrádka, zahrada se skleníkem a další zahrada kolem domu, která zajišťuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci.

Podzemí domu prošlo před 8 lety rekonstrukcí a je řešeno jako prostorná dispozice 2+1 s velkou halou a půdskřípí. Nachází se zde dva velké pokoje, prostorná kuchyně, koupelna s WC, technická místnost a vstup do sklepa. Součástí podzemí je také garáž.

Z chodby je přístup do patra, které je po rekonstrukci a nabízí tři prostorné pokoje s možností dalšího rozšíření obytné části dle vlastních představ. K dispozici je také terasa.

Za domem se nachází hospodářské přístavky vhodné ke skladování, dílně, podnikání nebo případně přestavba další obytný prostor. Výhodou je uzavřená zahrádka uvnitř objektu pro větší soukromí.

Nemovitost je napojena na elektřinu, obecní vodovod a plyn. Odpad je sveden do septiku. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Ve sklepě se nachází vlastní studna.

Velkým benefitem je možnost dokoupení dalšího sousedního pozemku a rozšíření nemovitosti.

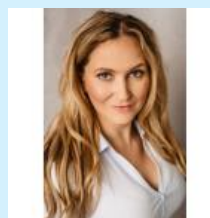
Obec Grymov nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Petrova i Lipníku nad Bečvou a pravidelným autobusovým spojením.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro klienty hledající dům s potenciálem, v tichém zázemí a variabilním využitím.

Doporučujeme osobní prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Zuzana
Hartmanová**

Tel:

+420 775 684 004

Email:

**hartmanova@pacakreality.
cz**

PACÁK REALITY

Tel:

Adresa:

Krapkova 1159/3, 77900

Olomouc

Web:

www.pacakreality.cz

ID inzerátu ESO:	4406519
Inzerát vydán:	28.05.2026
Inzerát aktualizován:	29.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	784 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	200 m ²