

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4406500 Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

 Lokalita:
Nymburk

Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízím k prodeji rodinný dům v obci Hořany, který je určen ke kompletní rekonstrukci a nabízí ideální příležitost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ.

Dům o současné dispozici 2+1 (66 m²) si zachoval své původní kouzlo a atmosféru venkovského bydlení. Charakter domu podtrhují krásné okenice a autentický ráz stavby, který přímo vybízí k citlivé renovaci. Nemovitost čeká na nové majitele, kteří jí vrátí život a promění ji v útulný domov s jedinečnou atmosférou.

Součástí domu je půda o velikosti 70 m² s možností dalšího využití, sklep o výměře 15,8 m² a další úložné prostory o celkové ploše 43 m². Celková výměra pozemku činí 512 m².

Přímo na pozemku je k dispozici vodovod a kanalizace, přípojky však zatím nejsou zavedeny do domu. Vytápění bylo původně řešeno kamny.

Velkou výhodou je také dostupnost do Prahy. V nedalekých Poříčanech se nachází přímé vlakové spojení do Prahy a autem se dostanete na Černý Most přibližně za 25 minut.

Pokud hledáte nemovitost s charakterem, klidným okolím a možností realizovat vlastní představy o bydlení, může být právě tento dům tou správnou příležitostí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4406500
Inzerát aktualizován:	25.08.2026
Inzerát vydán:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	439460
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	512 m ²
Užitná plocha:	66 m ²
Podlahová plocha:	195 m ²
Plocha sklepa:	15 m ²
Zastavěná plocha:	93 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ing. Lucie Černá

Tel:

+420774302012

Email:

lucie.cerna@re-max.cz
RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00
Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz