

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4406493 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

2 650 000 K

Lokalita:

Karlovy Vary

Hledáte dům nebo chalupu, kde se na chvíli zastavil čas? Místo, kde stále najdete prvořadnou venkovskou atmosféru? Právě takovou menší zemědělskou usedlost vám mohu nabídnout.

Dům pochází z roku 1919 a dodnes si zachoval mnoho prvokých detailů, které potěší každého, kdo má rád venkovský charakter staveb. Zdrojem vody je vlastní studánka ve sklepě. Obec prvořazuje výstavbu vodovodu, jehož realizace se očekává v blízké budoucnosti. Elektřina je zavedena, ale vyžaduje celkovou opravu. Na střeše stodoly byla nově instalována fotovoltaika sloužící k ohřevu vody.

Prachomety jsou malou a klidnou obcí stranou hlavních tahů.

Mobilní signál zde funguje, ale jinak se zde budete tak trochu cítit jako na konci světa. Klid od ruchu města i silniční síti, a přesto je to do nejbližšího města za nákupy, poštu, do školy i k lékaři maximálně 10 km. Tak daleko jsou Prachomety od Toužimi. Obec napojena je cestou mezi Karlovými Vary a Plzní.

Samotné stavení můžeme nazvat domem "od pramenečky Stěly". V klidu si tu můžete hospodářit na malé zahrádce, chovat drobné hospodářské zvířectvo a stále Vám zbyde velká část pozemku, která čeká na oživení.

Obytnou část tvoří tři místnosti a jedna letní místnost v podkroví. Dům je částečně podsklepený s vlastní studánkou ve sklepě a domácí vodárnou. Podlahy jsou vesměs prkoenné, prvoké. Zachovány zůstaly také interiérové dveře a zárubně, které dotvářejí vesnický charakter domu. Jen okna jsou již vyměněna za nová plastová a stejně tak je vystaven i nový komín.

Veliká předsa, která od obytné místnosti plynule navazuje nad technickou částí Vám zajistí další suchý prostor.

Součástí usedlosti jsou také stodola, garáž a dílna. Protože se jedná o starší nemovitost, nechali jsme zpracovat stavební-technický posudek nezávislým odborníkem, který budoucím majitelům poskytne objektivní informace o technickém stavu stavby.

Současní majitelé zde žili od konce druhé světové války a prožili zde velkou část svého života. Zdravotní okolnosti je nyní vedou k tomu, aby svůj domov předali dál. Víří, že si toto místo najde nově majitele, kteří v něm objeví stejný klid, pohodu a vztah k venkovskému životu, jaký zde po desetiletí nacházeli oni sami. Nemovitost může být zajímavou volbou jak pro trvalé bydlení v dosahu Karlových Varů a Plzně, tak pro rekreační využití jako chalupa v klidném prostředí západosaské krajiny.

Vyplněním KONTAKTNÍHO FORMULÁŘE se objednáte na prohlídku!

Možnosti FINANCOVÁNÍ vám rád nezávazně porovím náš finanční specialista.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Viktor Klein

Tel:

+420775556690

Email:

viktor.klein@re-max.cz

RE/MAX And I 2

Tel:

+420 775 556 691

Adresa:

Sokolovská 564/51, 36005

Karlovy Vary

Web:

www.re-max.cz

ID inzerátu ESO:	4406493
Inzerát aktualizován:	19.06.2026
Inzerát vydán:	28.05.2026
ID zakázky v RK:	439432

Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	2371 m2
Užitná plocha:	110 m2
Podlahová plocha:	320 m2
Plocha sklepa:	25 m2
Plocha zahrady:	2166 m2
Zastav ná plocha:	205 m2