

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4406390 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

3 800 000 K

Lokalita:

Nový Jiřín

Hledáte místo, kde si vytvoříte bydlení podle svých představ, a přitom chcete mít už část práce hotovou? Právě jste ho našli.

Exkluzivně nabízíme rodinný dům se zahradou o výměře 376 m² v oblíbené lokalitě Spálov, v srdci přírodního parku Oderské vrchy. Dům z roku 1923 prochází postupnou rekonstrukcí, takže kombinuje přírodní venkovský charakter s již realizovanými moderními úpravami.

Co už je hotovo:

nová koupelna

nové rozvody vody a kanalizace

části nerezkonstruovaná elektřina + nový rozvad

nový komín

plastová okna

podkroví připravené k vestavbě (až cca 80 m² obytné plochy)

Dispozice a stav:

přízemí cca 109 m²

funkční kuchyně propojená s jídelnou

vytápění kamny + ústřední topení

zachovalý krov a trámy, střešní krytina s vodní krytinou (doporučeno
ešit úžlabí)

Dům je obyvatelný a zároveň nabízí skvělou příležitost dokončit rekonstrukci podle vlastního stylu – ideální kombinace pro ty, kteří nechtějí začínat od nuly.

Lokalita, která má smysl:

Spálov je vyhledávaná oblast pro klidné bydlení i rekreaci. Okolí nabízí přírodu, turistiku i cyklotrasy, v dosahu je řeka Odra i podhříbí Nížkého Jeseníku. Zároveň je zde základní občanská vybavenost a dobrá dostupnost.

Pro právě tento dům:

? hotová část rekonstrukce = úspora času i peněz

? možnost rozšíření o podkroví

? klidná lokalita v přírodě

? ideální jak pro bydlení, tak investici

Máte zájem o prohlídku? Kontaktujte Petra z Kaktusu pro více informací a domluvte si termín osobní návštěvy.

V případě zájmu můžete být první a získat další nabídky.

Financování lze zajistit prostřednictvím našeho finančního specialisty.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veškeré přísliby dle §



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Zemánek

Tel:

728099436

Email:

petr@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vít zslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz

1733 ob anského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4406390
Inzerát aktualizován:	01.06.2026
Inzerát vydán:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	5929
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	504 m2
Užitná plocha:	109 m2
Podlahová plocha:	180 m2
Plocha zahrady:	376 m2
Zastav ná plocha:	109 m2