

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4406344 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

3 690 000 K

Lokalita:

Karviná

Nabízíme Vám modulový rodinný d m. Jedná se o velmi úsporný 2+kk se zastav nou plochou 63 m2 na pozemku o vým e 425 m2 ve m st Karviná - Nové M sto. Kombinace tradi ního a moderního stylu bydlení v propojení s chytrou domácností - termostaty, podlahové infratopné folie, klimatiza ní jednotka, a veškeré za izovací p edm ty v koupeln v etn p ípravy na p ípojení pra ky.

Rodinný d m v novém modulovém provedení vytvá í dokonalou harmonii s okolním p írodním prost edím a svou jedine nou tepelnou izolací podtrhuje p írozený d ev ný vzhled. D ev ný obklad na fasád je pe liv ošet en, aby odolávalo vn jším vliv m. Barevné provedení i materiál obkladu m že být p ízp soben individuálním požadavk m zákazníka podle škály barev, kterou nabízíme. Stropní konstrukce a p í ky jsou z impregnovaného obkladového materiálu, st ešní konstrukce ve sklonu 15-30 stup je z kvalitního skandinávského d eva s plechovými taškami a oplechováním. PVC okapy zajiš ují odvod deš ové vody. .

D raz kladen na p ítikomorová plastová okna s dvojitým zasklením, která zajistí optimální tepelnou a zvukovou izolaci. Interiér nabízí dva ložnice, obývací pokoj s kuchyní vybavenou moderní kuchy skou linkou a vestav nými spot ebi i, a kompletn za ízenou koupelnu s WC. Koupelna m že být vybavena sprchovým koutem nebo vanou dle p íání zákazníka, a také elektrickým bojlerem o objemu min. 80 litr .

Rodinný d m je osazen na zemních vrutech Kriner. Konstrukci tvo í pevný d ev ný rám. Kvalitní plastová okna s dvojitým zasklením a masivní izolace jsou navrženy s ohledem na naše klimatické podmínky a zajistí optimální tepelnou pohodu.

Pokud máte zájem, za p íplatek m žeme upravit jak vzhled exteriéru, tak i interiérové uspo ádání mobilního domu, aby vyhovovalo vašim individuálním požadavk m.

Samotný pozemek je obdélníkového tvaru a p íjezd bude po obecní komunikaci. P ípojka vody a elekt iny se nachází na hranici pozemku. Kanalizace bude ešena OV nebo žumpou. Jedná se o zajímavou lokalitu s dobrou dostupností do centra Karviné. Ob ánská vybavenost v okolí (Škola, školka, restaurace, pošta, obchod), zastávka MHD se nachází ve vzdálenosti do 5 minut ch zí.

Bližší informace u maklé e. Rádi Vám také pom žeme zajistit financování Vaší nemovitosti.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Svoboda

Tel:

+420 596

Email:

info@dalphen.cz



Dalphen Reality s.r.o.

Tel:

727825664

Adresa:

28. íjna 1584/281, 70900

Ostrava - Mariánské hory a

Hulváky

Web:

www.dalphen-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4406344
Inzerát aktualizován:	29.05.2026
Inzerát vydán:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý

Plocha pozemku:	425 m ²
Užitná plocha:	59 m ²
Podlahová plocha:	65 m ²
Plocha zahrady:	350 m ²
Zastavěná plocha:	65 m ²