

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4406328 Datum vydání: 27.05.2026

Cena za nemovitost:

8 490 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům na pozemku o celkové výměře 744 m² v klidné a vyhledávané části Ústí nad Labem – Bukov. Lokalita v blízkosti lesa nabízí příjemné bydlení s dostatkem soukromí a zároveň výbornou dostupnost do centra města i ke kompletní občanské vybavenosti.

Dům byl postaven v roce 1974 a je průběžně udržován. V roce 2025 byla realizována nová střecha. Nemovitost je v dobrém stavebně-technickém stavu a nabízí praktické dispoziční řešení vhodné pro rodinné bydlení.

Dispozice domu

Patro: bytová jednotka 3+1 s lodží

Přízemí: pokoj, další prostorný pokoj vzniklý úpravou původní garáže, sociální zařízení

Suterén: technické a skladové prostory s okny

Na pozemku se dále nachází samostatná garáž o výměře 38 m², využívaná pro parkování dvou vozidel.

Pozemek

zahrada: 633 m²

zastavěná plocha domu: 73 m²

zastavěná plocha garáže: 38 m²

Zahrada je převážně rovinatá a nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i rodinné aktivity.

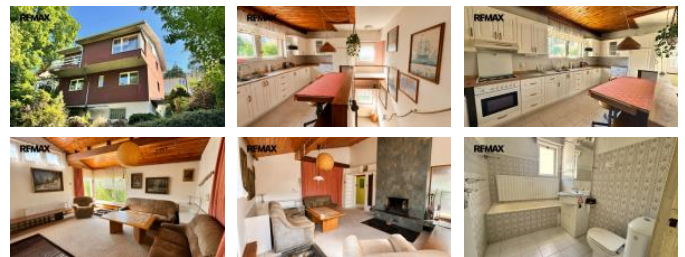
Technické informace

- vytápění plynovým kotlem
- dřevěná původní okna
- nová střecha z roku 2025
- průběžně udržovaný stav
- stavební dokumentaci zašlu zájemcům elektronicky (kladečský výkres)

Velkou předností této nabídky je klidná lokalita obklopená zelení s výbornou dostupností škol, školek, obchodů i MHD. Základní i mateřská škola jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vojtěch Domanja

Tel:

+420776672943

Email:

vojtech.domanja@re-max.cz

Realitní kancelář

RE/MAX Ambassador

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00

Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz

ID inzerátu ESO:	4406328
Inzerát vydán:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	440540
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	744 m ²
Užitná plocha:	109 m ²
Zastavěná plocha:	73 m ²