

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4406313 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

31 990 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji výjimečný přízemní rodinný dům typu bungalov o dispozici 5+kk a užitné ploše 199 m², který splní očekávání i nejnáročnější klientely. Tato moderní nemovitost kombinuje elegantní architekturu, špičkové technologie, maximální komfort a mimořádně nízké provozní náklady.

Dům je situován na rovinatém pozemku o výměře 700 m² a byl navržen s důrazem na kvalitu bydlení bez kompromisů. Dominantou interiéru je velkorysý obývací prostor propojený s kuchyní a přímým vstupem na terasu a do pečlivě upravené zahrady. Samozřejmostí jsou čtyři samostatné pokoje, dvě koupelny, samostatné WC a praktická pochozí půda pro uskladnění.

Nemovitost nabízí nadstandardní technologické vybavení, které výrazně zvyšuje komfort každodenního života. O minimální provozní náklady se stará fotovoltaická elektrárna o výkonu 12,7 kWp s bateriovým úložištěm SolaX 11,6 kWh. V celém domě je instalováno elektrické podlahové vytápění s inteligentním ovládáním prostřednictvím systému TapHome, který zároveň ovládá venkovní žaluzie i automatickou závlahu.

Důraz byl kladen také na bezpečnost k dispozici je kamerový systém Hikvision a zabezpečovací systém Jablotron.

Exteriér domu nabízí soukromí a prostor pro relaxaci. Na zahradě se nachází zapuštěný bazén 6 × 3 m se slanou vodou, tepelným čerpadlem a zastřešením. Samozřejmostí je retenční nádrž na dešťovou vodu.

Komfort parkování zajišťuje prostorná dvojgaráž a další parkovací místa přímo před domem.

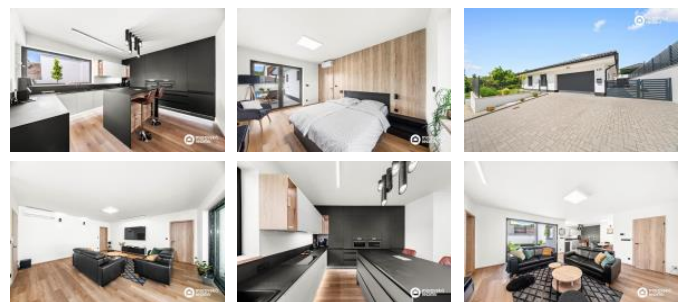
Velkou předností této nabídky je skutečnost, že součástí prodeje zůstává kompletní vybavení domu. Nový majitel tak získává možnost okamžitého nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Průkaz energetické náročnosti budovy: třída B velmi úsporná budova.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají moderní, technologicky vyspělé a reprezentativní bydlení bez kompromisů.

Hlavní benefity:

- moderní bungalov 5+kk
- užitná plocha 199 m²
- pozemek 700 m²
- fotovoltaická elektrárna 12,7 kWp
- bateriové úložiště SolaX 11,6 kWh
- chytrá domácnost TapHome
- elektrické podlahové vytápění
- venkovní elektrické žaluzie



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Pospíšil

Tel:

+420 774740110

Email:

info@realitnimoravska.cz



REALITNÍ MORAVSKÁ

Tel:

774740110

Adresa:

**Moravské Bránice 359,
66464 Moravské Bránice**

Web:

realitnimoravska.cz

- klimatizace LG v obývacím pokoji a ložnici
- kamerový systém Hikvision
- zabezpečovací systém Jablotron
- bazén 6 × 3 m se slanou vodou
- tepelné čerpadlo a zastřešení bazénu
- dvojgaráž + další parkovací stání
- pochozí půda
- retenční nádrž na dešťovou vodu
- PENB B velmi úsporná budova
- kompletní vybavení v ceně

Pro více informací nebo sjednání soukromé prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Samozřejmostí je kompletní právní servis a zajištění nejvýhodnějšího financování zdarma prostřednictvím našich prověřených partnerů.

ID inzerátu ESO:	4406313
Inzerát aktualizován:	24.08.2026
Inzerát vydán:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	700 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	199 m2
Podlahová plocha:	199 m2
Plocha zahrady:	466 m2
Zastavěná plocha:	254 m2