

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4406310 Datum vydání: 22.06.2026

Cena za nemovitost:

8 900 000 Kč

Lokalita:
Nymburk

V poklidné lokalitě nedaleko centra lázeňského města Poděbrady nabízíme ke koupi rodinný dům s osobitým charakterem a zahradou osázenou ovocnými stromy a keři.

- Dispozice 4+1
- Celková užitná plocha domu: 152 m² (101 m² obytná část, 51 m² polosuterén)
- Vedlejší stavby: 41 m²
- Celková plocha pozemku: 381 m²

1. nadzemní podlaží je přístupné z vyvýšené terasy s výhledem do zahrady. Najdeme zde vstupní prostor se zajímavým schodištěm a průhledem do patra, kuchyni, obývací pokoj, ložnici, koupelnu s vanou a toaletu.

2. nadzemní podlaží tvoří chodba a další dva pokoje

1. podzemní podlaží (polosuterén) je světlé díky šesti oknům a nabízí pět samostatných místností. Část z nich původně sloužila jako brusírna křišťálového skla se skladem-vzorkovnou. Vzhledem k samostatnému vchodu je tento prostor vhodný pro zbudování oddělené provozovny, zřízení další obytné části.

Dům vybudovaný v letech 1936–1937 je napojen na plyn, má vlastní plynový kotel a byl v minulosti dvakrát částečně rekonstruován. Momentálně je připraven k dalším modernizacím dle potřeb nového majitele.

Celou nemovitost si zde také můžete projít online prohlídkou z pohodlí domova.

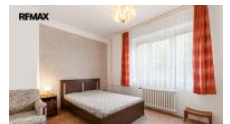
Pozemek nemovitosti nabízí nejen soukromí díky vzrostlé zeleni, ale i praktické zázemí v podobě zděné garáže (cca 18 m²) a zahradní lodžie z pohledového zdiva (cca 23 m²), kterou lze upravit na letní kuchyň, dílnu nebo relaxační zónu. Na zahradě rostou ovocné stromy a keře – jabloně, hrušeň, rybíz, angrešt.. a také různé druhy růží.

Dům se nachází v klidné slepé ulici bez automobilové dopravy. Na protější straně ulice se nachází městský pozemek, který je před železničním náspem pokryt hustou zelení. Majitelé domů v sousedství ho využívají pro zahrádkaření a parkování.

Lokalita:

Dům se nachází v klidné rezidenční čtvrti lázeňského města Poděbrady, v mírném ústraní od hlavních dopravních tahů, přesto s výbornou dostupností do centra i na vlakové nádraží. V docházkové vzdálenosti je elegantní lázeňská promenáda s kavárnami, restauracemi a lázeňskými domy. V centru se nachází i pošta, městský úřad a další služby a kulturní zařízení.

Vlakové nádraží Poděbrady: cca 15 minut pěšky, 5 minut autem
Přímé spojení do Prahy na hlavní nádraží cca 50 minut. Vlaky jezdí



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jan Fořt

Tel:

+420777940503

Email:

jan.fort@re-max.cz

**RE/MAX Prestige -
PRESTIGE realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Vídeňská 52/140, 14800

Praha-Kunratice

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
home-center/miloslav-
sechter/**

pravidelně, ideální i pro každodenní dojíždění.

Supermarkety a obchody:

BILLA: cca 8 minut pěšky Kaufland, Penny, Albert: cca 5 minut
autem Menší obchody s potravinami, řeznictví a pekárna – v
docházkové vzdálenosti.

Mateřské, základní a střední školy:

Nejbližší do 5 minut chůze, další v docházkové vzdálenosti

Lázeňský park a řeka Labe:

Příjemné procházky podél řeky, parky s dětskými hřišti a relaxační
zóny – do 20 minut chůze od domu. Pěšky dostupné též přírodní
koupaliště Jezero Poděbrady.

Autem:

Do centra Nymburka: cca 12 minut Do Prahy (Černý Most): cca 30
minut přes D11.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím
zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4406310
Inzerát aktualizován:	22.06.2026
Inzerát vydán:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	440423
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	381 m2
Užitná plocha:	100 m2