

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4406309 Datum vydání: 12.08.2026

Cena za nemovitost:

9 490 000 Kč

Lokalita:

Žďár nad Sázavou

NOVĚ PŘIPOJENO NA VEŘEJNOU KANALIZACI – veškeré práce jsou již dokončené.

Hledáte nemovitost, která nabízí pohodlné bydlení už dnes a zároveň velký potenciál do budoucna?

Ve Velké Bíteši nabízíme výjimečný celek tvořený rodinným domem se samostatným bytem a navazujícím stavebním pozemkem se samostatným příjezdem a kompletními inženýrskými sítěmi.

Celková výměra pozemků činí 1 139 m².

RODINNÝ DŮM

Hlavní obytná část domu má dispozici 4+1. Součástí je také samostatný byt 2+1 s vlastním vstupem, ideální pro vícegenerační bydlení, podnikání nebo pronájem.

Celková obytná plocha činí přibližně 132 m².

Dům je udržovaný, suchý a ihned obyvatelný. Nabízí možnost postupné modernizace bez nutnosti řešit zásadní technické investice.

Vytápění zajišťuje plynový kotel, v samostatném bytě je navíc klimatizace s funkcí vytápění. Ohřev vody podporují solární panely. Okna jsou převážně plastová s dvojsklem, elektroinstalace je v mědi a rozvody vody v plastu.

K domu náleží také garáž, dílna, sklad, sklep a prostorné podkroví s možností dalšího využití nebo vestavby.

Ve fotogalerii najdete vizualizaci možného budoucího vzhledu domu po rekonstrukci i návrhy venkovních úprav s moderní terasou a pergolou.

Při plánované rekonstrukci může být možné využít dotační program Oprav dům po babičce, který může výrazně snížit náklady na modernizaci.

STAVEBNÍ POZEMEK

Součástí prodeje je také stavební pozemek o výměře 603 m², který má samostatný příjezd z nové asfaltové komunikace a kompletní inženýrské sítě:

- elektřina,
- veřejný vodovod,
- veřejná kanalizace.

Pozemek můžete využít několika způsoby:

- jako velkou zahradu k rodinnému domu,
- pro výstavbu dalšího rodinného domu,
- jako dlouhodobou investici s možností budoucího samostatného prodeje.

Velkou výhodou je také vlastní studna, která je ideální pro zalévání zahrady nebo napouštění bazénu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iva Mareška

Tel:

+420 736 258 220

Email:

iva.mareska@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/

Lokalita:

Velká Bíteš nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Nájezd na dálnici D1 je vzdálený přibližně 3 minuty, cesta do Brna trvá kolem 30 minut.

Proč je tato nabídka výjimečná?

- rodinný dům se samostatným bytem 2+1
- samostatný stavební pozemek 603 m²
- nově dokončené připojení na veřejnou kanalizaci
- všechny inženýrské sítě
- vlastní příjezd k pozemku
- možnost výstavby druhého domu
- možnost budoucího samostatného prodeje pozemku
- garáž, dílna, sklep a podkroví
- možnost využití dotace Oprav dům po babičce

Pokud hledáte nemovitost, která spojuje kvalitní rodinné bydlení s investičním potenciálem, ráda Vás provedu osobně na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4406309
Inzerát aktualizován:	12.08.2026
Inzerát vydán:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	2163
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1139 m ²
Užitná plocha:	132 m ²
Zastavěná plocha:	237 m ²