

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4406295 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Praha-západ

V klidné části obce Koso, jen pibližně kilometr od pražského Radotína, nabízíme ke koupi rodinný dům o obytné ploše cca 150 m<sup>2</sup> a k tomu další prostory o užitné ploše pibližně 60 m<sup>2</sup> a dílnou cca 15 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází na jižně orientovaném pozemku o výměře 589 m<sup>2</sup> v ulici Dolejší .p. 85 a nabízí krásný, ničím nerušený výhled do údolí chráněné krajinné oblasti Český kras. Díky okolní krajině a charakteru území jde o výhled, který vám zůstane navždy.

Dům byl průběžně pečlivě udržován a je ve velmi dobré technické kondici. Samozřejmě jsou plastová okna, zateplení a napojení na obecní vodovod, kanalizaci, plyn i elektřinu. K dispozici je také podvodní jímka a možnost využití dešťové vody pro zalévání zahrady.

Ve spodním podlaží domu (ze zahrady přes území, z ulice suterén) se nachází sklad, sklep a další prostory k užívání. Dům je aktuálně propojený s vedlejším .p. 84 a dvě obytná patra by se musela přizpůsobit k bydlení, i jinému záměru nového majitele. V případě zájmu je možnost koupit i sousední dům .p. 84.

Koso je vyhledávanou lokalitou pro ty, kdo chtějí kombinovat blízkost Prahy s klidem a přírodou. Obec leží na okraji Českého krasu, obklopená vápencovými skalami a zelení. Najdete zde mateřskou i základní školu, obchod s potravinami a velmi příjemnou atmosféru bez tranzitní dopravy. Díky tomu zde panuje výjimečný klid, který je dnes jen pár minut od Prahy stále vzácnější.

Dopravní dostupnost do Prahy je velmi dobrá autem i autobusovým spojením směrem na Zlín nebo Radotín s návazností na vlakové spojení do centra města. Okolí zároveň nabízí množství možností pro sport a volný čas, od cyklostezek podél Berounky až po výlety směrem na Karlštejn nebo oblíbené přírodní koupaliště Biotop Radotín.

Osloví také ty, kdo hledají klidné bydlení v přírodě s rychlou dostupností do Prahy, prostor pro práci z domova nebo zázemí pro podnikání. Díky lokalitě i charakteru domu může být zajímavá také jako dlouhodobá investice.

Dům je na katastru nemovitostí bez závazků, bez zástav a bez břemen. Aktuálně se připravuje na prodej a prohlídky budou možné ve druhé polovině června.

Cena na vyžádání. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Ondřej Kučera  
osobní realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4406295
Inzerát aktualizován:	29.05.2026
Inzerát vydán:	26.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ondřej Kučera**

Tel:

**+420 603153446**

Email:

**ondrej.kucera@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	589 m2
Terasa:	25m2
Užitná plocha:	225 m2
Podlahová plocha:	225 m2
Plocha sklepa:	50 m2
Plocha zahrady:	307 m2
Zastav ná plocha:	257 m2