

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4406211 Datum vydání: 21.07.2026

Cena za nemovitost:

**3 299 000 Kč**

Lokalita:

## Znojmo

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům ve Vranově nad Dyjí, který je vhodný k trvalému bydlení, rekreaci i jako investiční příležitost. Nemovitost se skládá ze dvou samostatných apartmánů o dispozicích 3+1 a 1+kk.

Dům představuje zajímavou příležitost také pro ty, které již nebaví bydlení v bytě a hledají klidné místo v krásném prostředí u lesa. V letní sezoně si zde budete připadat jako na dovolené. Velkou výhodou je atraktivní lokalita – Vranovská přehrada se nachází přibližně 1 km od nemovitosti a nedaleko je také známý Vranovský zámek.

První apartmán o dispozici 3+1 disponuje verandou s posezením, kuchyňským koutem s jídelnou, koupelnou s WC a jedním pokojem v přízemí. V podkroví se nacházejí další dva pokoje a terasa. Vytápění je řešeno plynem i elektřinou, což zajišťuje pohodlné užívání domu také mimo letní sezonu.

Druhý apartmán je řešen jako 1+kk a nabízí obytnou místnost s kuchyňským koutem, koupelnu s WC a spíž. Obě části domu mají samostatné využití, a nemovitost je proto vhodná pro vícegenerační bydlení, vlastní rekreaci nebo krátkodobé či dlouhodobé pronajímání.

K domu náleží venkovní technická místnost vhodná k uskladnění nářadí a zahradního vybavení. K dispozici je také garáž s podkrovním úložným prostorem a další technické zázemí.

Klidná lokalita v blízkosti lesa, vody a oblíbených turistických míst dělá z této nemovitosti výjimečné místo pro bydlení, odpočinek i investici.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4406211    |
| Inzerát aktualizován: | 21.07.2026 |
| Inzerát vydán:        | 26.05.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 30024      |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Plocha pozemku:       | 447 m2     |
| Užitná plocha:        | 132 m2     |
| Podlahová plocha:     | 447 m2     |
| Plocha zahrady:       | 315 m2     |
| Zastavěná plocha:     | 132 m2     |



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Dufek**

Tel:

**775471222**

Email:

**jan.dufek@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00  
Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**