

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**13 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4406199 Datum vydání: 26.05.2026

Lokalita:

### Praha-východ

Nabízíme k prodeji příjemný bungalov 4+kk o užitné ploše 108 m<sup>2</sup>, stojící na pozemku o celkové rozloze 535 m<sup>2</sup>, v obci Zlatá.

D m byl postaven v roce 2017 a je ve velmi dobrém stavu, takže je možné se bez větších starostí rovnou nastěhovat. Nového majitele čekají spíše jen drobnější venkovní úpravy podle vlastních představ (zahrádka, náter plotových dílů atd.).

Naleznete zde prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (38 m<sup>2</sup>), tři samostatné pokoje (16,8 m<sup>2</sup>, 12,4 m<sup>2</sup> a 12,4 m<sup>2</sup>), koupelnu s vanou, sprchovým koutem a WC, další samostatné WC, technickou místnost a představení.

Interiér domu připomíná moderní a vzdušný, nechybí moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, která je připravenou součástí hlavního obytného prostoru. Celý d m nabízí praktické a pohodlné bydlení pro rodinu, která hledá klidné zázemí mimo rušná města.

D m je postaven z tvárnice Porfix (30 cm), je zateplený (polystyren 12 cm), má keramickou stěchu Bramac a plastová okna s izolačními trojskly, takže nabízí dobré tepelné izolační vlastnosti i s příjemným komfortem v průběhu celého roku.

O vytápění se stará teplovodní podlahové vytápění napojené na elektrokotel. D m je připojen na vodovod a kanalizaci.

Zlatá je menší, klidná rezidenční obec s dobrým spojením do Prahy i okolních obcí. Zázemí pro každodenní život – školu, školku, obchody i restaurace - najdete ve vedlejších obcích Škvorec i Úvaly, pod které obec Zlatá spadá. Obec je obklopena přírodou a protínají ji oblíbené cyklistické trasy vedoucí například do nedalekých Babic, Strašína i Říčan. Dopravní spojení - autobus vás doveze do Úval na vlak, odkud jste za cca 25 minut v centru Prahy, připraveno je k dispozici také spojení na metro A Skalka a do Říčan.

Budeme se na Vás moc těšit na osobní prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4406199
Inzerát vydán:	26.05.2026
ID zakázky v RK:	440471
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	535 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	108 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	89 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	397 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	138 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marie Jenišová**

Tel:

**+420739486487**

Email:

**marie.jenisova@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remmaxalfa.cz**