

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

2 190 000 K

íslo inzerátu (ID): 4406192 Datum vydání: 24.06.2026

Lokalita:
Karviná

Nabízíme k prodeji polovinu cihlového domu o dispozici 4+kk a podlahové ploše 78 m², která nabízí nadstandardní potenciál dalšího rozšíření a investičního zhodnocení.

Velkou výhodou je možnost dokoupení druhé poloviny domu, která je rovněž na prodej celková cena v případě nákupu obou polovin je 4.500.000,-. Spojením obou částí může vzniknout prostorný rodinný d m pro vícečlennou rodinu, vícegenerační bydlení nebo zajímavý investiční projekt.

Dalším významným benefitem je možnost vestavby obytného podlaží v podkroví, což je v této lokalitě běžné řešení a nabízí další rozšíření obytné plochy dle vlastních potřeb.

K domu náleží pozemek o výměře 281 m², který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxační zónu, pergolu i parkování.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci a plyn. Konstrukce domu je cihlová, což zajišťuje velmi dobrou stabilitu a dlouhou životnost stavby. D m je určen ke kompletní rekonstrukci, díky čemuž si nový majitel může vytvořit moderní bydlení přesně podle svých představ.

Velkým benefitem je také skutečnost, že v okolí probíhá postupná rekonstrukce okolních domů, což přispívá k celkovému rozvoji lokality a růstu hodnoty nemovitostí.

Pet vald nabízí výbornou dostupnost do Ostravy, Karviné i Havířova. Dojezdová vzdálenost do Ostravy činí přibližně 10–15 minut. Lokalita zároveň poskytuje klidné bydlení s dobrou oboustrannou vybaveností a dostatkem zeleně.

Pokud hledáte nemovitost s velkým potenciálem pro vlastní bydlení nebo investici, neváhejte nás kontaktovat pro více informací i domluvení prohlídky.

| | |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4406192 |
| Inzerát aktualizován: | 24.06.2026 |
| Inzerát vydán: | 26.05.2026 |
| ID zakázky v RK: | 1999 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Před rekonstrukcí |
| Plocha pozemku: | 281 m ² |
| Užitná plocha: | 78 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kirschner

Tel:

731642297

Email:

david.kirschner@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvězdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/