

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4406146 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

**10 490 000 K**

Lokalita:

## Příbram

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Stará Huč, umístěný v klidné rezidenční části obce, která je ideální pro rodinné bydlení. Lokalita nabízí dostatek soukromí, blízkost přírody a zároveň velmi dobrou dostupnost služeb i měst.

Možnost vyměnit za menší RD v blízkosti Prahy nebo za bytovou jednotkou (2+kk, 3+kk) v Praze s doplatkem.

Dům má dispozici 4+kk a je řešen s drazem na praktičnost a pohodlí pro každodenní život rodiny. Hlavní obytný prostor tvoří kuchyňský kout s jídelnou propojený s obývací částí, jejíž dominantou je krb. Ten vytváří příjemnou atmosféru domova a zároveň slouží jako efektivní zdroj tepla, teplo z krbu je rozváděno do radiátorů v celém domě. Prostor je světlý, otevřený a příjemný, stává se centrem rodinného života.

Dům disponuje třemi samostatnými pokoji, přičemž každý má vlastní vstup, jeden z kuchyně, druhý z předsíně a třetí ze zasklené verandy. Toto řešení nabízí dostatek soukromí pro rodiče i děti, případně možnost pracovního nebo pokojového prostoru.

Koupelna je prakticky řešena a nabízí jak vanu, tak sprchový kout, k dispozici je i připojení na pračku. WC je samostatné, což výrazně zvyšuje komfort každodenního užívání domu.

Součástí domu je technická místnost, dílna a prostorná garáž, které poskytují dostatek zázemí nejen pro běžný provoz domácnosti, ale i pro hobby i drobné řemeslné práce. Velkou výhodou je také pochozí podlaha, sloužící jako úložný prostor. Na dům navazuje zasklená veranda a zastřešená terasa, ideální pro rodinné posezení a relaxaci v průběhu celého roku.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, zároveň disponuje vlastní studnou s pitnou vodou. Ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Provoz domu je velmi úsporný, s nízkými měsíčními náklady přibližně 8 000 Kč, což je významným benefitem pro rodinný rozpočet.

Pozemek nabízí příjemnou a klidnou zahradu, vhodnou pro děti, hry, odpočinek i zahradničení. K dispozici je zahradní domek a udírna. Před domem se nachází zpevněná plocha ze zámkové dlažby umožňující pohodlné parkování až čtyř vozidel.

Obec Stará Huč poskytuje základní občanskou vybavenost a klidné prostředí menší obce. Velkou výhodou je blízkost města Dobruška, které nabízí kompletní občanskou vybavenost školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, restaurace i široké možnosti volnočasových aktivit. Okolí domu je obklopeno přírodou a v jeho blízkosti se nachází také chovná stanice s lesním zvířectvem, která dotváří jedinečnou atmosféru místa a potěší zejména rodiny s dětmi.

Významným benefitem je také výborné dopravní spojení do Prahy



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lukáš Helešic**

Tel:

**+420 774956705**

Email:

**lukas.helesic@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

díky blízkosti dálnice je hlavní město dostupné cca do 20 minut jízdy autem, což umožňuje pohodlné každodenní dojíždění za prací i službami.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné, prostorné a úsporné rodinné bydlení, kombinující blízkost přírody s výbornou dostupností města. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-rodinneho-domu-140-m2-pozemek-1068-m2-krasny-zivot-stara-hut/>

ID inzerátu ESO:	4406146
Inzerát vydán:	26.05.2026
ID zakázky v RK:	18430
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1068 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	140 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	140 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	880 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	188 m <sup>2</sup>