

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

6 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4406129 Datum vydání: 26.05.2026

Lokalita:
Rokycany

Nabízíme k prodeji unikátní možnost k bydlení v obci Veselá D m se nachází ve výjimečné oblasti, sousedí s rybníkem, kde je p íroda na dosah.

Ideální kompromis mezi klidem p írody a výte nou dostupností do m sta. (Plze Olympia 15min, Rokycany 10min, D5 10min)

Tento d m má již za sebou nákladné stavení úpravy, zateplení fasády, st echa, okna, podlahy, podlahové vytáp ní, radiátory, peletový kotel, vrt.

D m disponuje prostornou podlahovou plochou cca 128 m² a celkovou zastav nou plochou cca 98 m² s možnostmi rozd lení až na 5KK což poskytuje dostatek prostoru pro rodinné aktivity a odpo inek.

Okolní p íroda a blízkost rybníka nabízí ideální zázemí pro rodinné výlety a outdoorové aktivity.

Na pozemku o velikosti p íbližn 947 m² se nachází krásná zahrada, která nabízí prostor pro rodinné sešlosti a d tské hry. Nov vybudovaná velká pergola p edstavuje skv lé místo pro letní posezení a odpo inek.

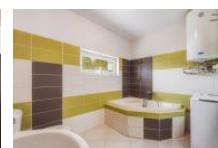
K vytáp ní slouží peletový kotel, pro komfortní bydlení je d m vybaven áste n podlahovým vytáp ním v kombinaci s radiátory a možností si zatopit krbovými kamny, která dodají domovu p íjemnou atmosféru b hem chladn jších m síc . Topí se peletami a s ohledem na úspornou en. t ídu C Vás p ekvapí nízkými náklady na provoz.

Na pozemku se nachází p vodní garáž, kde je nutná konstrukce a která slouží v sou asném stavu jako sklad.

V obci Veselá naleznete nové multifunk ní sportovišt , d tské h íšt , prodejnu potravin a základní školu pro první stupe , školka je v sousední Rakové.

Srde n Vás zveme na prohlídku nejen domu, ale krásného místa pro život.

ID inzerátu ESO:	4406129
Inzerát vydán:	26.05.2026
ID zakázky v RK:	1433
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	947 m ²
Užitná plocha:	128 m ²
Podlahová plocha:	140 m ²
Zastav ná plocha:	98 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Matas

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

**Mánesova 3014/16, , 612
00 Brno**

Web:

www.okrealestate.cz