

## K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

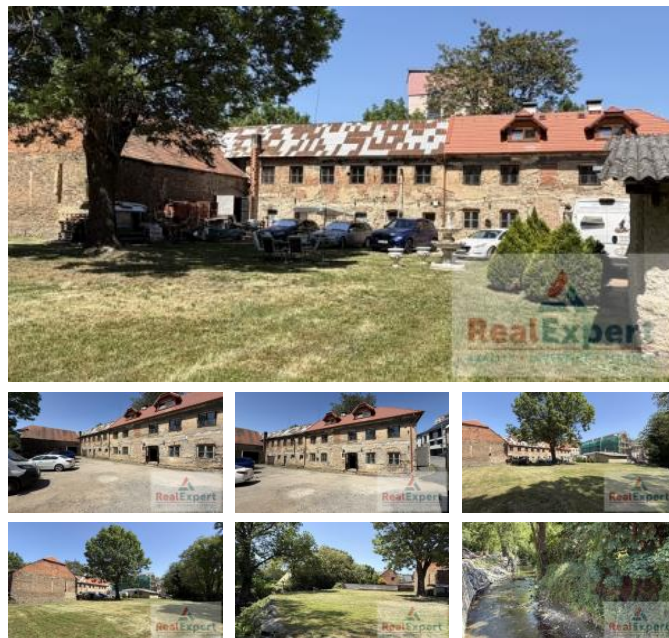
**59 000 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4406124 Datum vydání: 26.05.2026

Lokalita:  
**Praha 10**

Exkluzivně nabízíme k prodeji zajímavý objekt – zemědělskou usedlost – v atraktivní lokalitě Praha 10 – Záběhlice, ulice K Prádelně, v blízkosti Hamerského rybníka. Nemovitost se nachází na rovinatém pozemku, který přímo navazuje na tok Botiče. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě a v současné době je využíván jako provozovna firmy. Dle platného územního plánu je pozemek veden v ploše SV – všeobecně smíšené, tedy jako území určené pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území. Také dle připravovaného Metropolitního plánu se jedná o lokalitu vhodnou pro budoucí výstavbu polyfunkčního i bytového domu. Nemovitost tak představuje zajímavou investiční a developerskou příležitost v zavedené pražské lokalitě s velmi dobrým potenciálem dalšího využití. Doporučíme!

ID inzerátu ESO:	4406124
Inzerát vydán:	26.05.2026
ID zakázky v RK:	23543
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2166 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	950 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	20 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	1000 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	1649 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Černý**

Tel:

**737284118**

Email:

**cerny@real-expert.cz**

**RealExpert s.r.o.**

Tel:

**732 378 578**

Adresa:

**Slezská 949/32 , 120 00**

**Praha 2 - Vinohrady**

Web:

**www.realexpert.cz**