

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4406094 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

**6 200 000 Kč**

Lokalita:

## Chomutov

Hledáte místo, které Vám nabídne nejen pohodlné bydlení, ale také atmosféru hor, klidu a nádherné přírody? Právě jste ho našli. V malebné obci Kovářská, jen pár minut od oblíbeného lyžařského areálu Klínovec, Vám nabízím k prodeji krásný a velmi prostorný dům - polovinu dvojdomku, který vás okouzlí svou útulnou atmosférou, promyšleným prostorem i kouzlem okolní krajiny.

Dům disponuje třemi podlažními a podkrovním, díky čemuž nabízí opravdu velkorysý prostor pro rodinné bydlení, rekreaci i investiční využití. Užitná plocha domu činí 151 m<sup>2</sup> a celý dům působí velmi příjemným a vkusným dojmem. Najdete zde 5 pokojů, dvě koupelny, garáž, technické zázemí a velké množství úložných prostor, které ocení každá rodina i ti, kteří hledají komfort bez kompromisů.

Součástí je pozemek o celkové ploše 575 m<sup>2</sup>, zahrada o výměře 205 m<sup>2</sup> s vlastní chatkou a možností relaxace, posezení či trávení času s rodinou a přáteli. Samozřejmostí je parkování přímo před domem.

O komfortní vytápění se stará automatický kotel na tuhá paliva s násypkou, který nabízí jednoduché ovládání a pohodlný provoz bez zbytečné starosti.

Lokalita patří mezi největší přednosti této nabídky. Kovářská je vyhledávané horské místo v srdci Krušných hor, které si zamilujete v každém ročním období. V zimě oceníte blízkost skiareálu Klínovec, běžkařských tras a horské atmosféry, v létě vás nadchne nádherná příroda, turistika, cyklostezky i klid, který dnes mnoho lidí hledá. Díky atraktivní poloze je nemovitost ideální nejen pro vlastní bydlení či rekreaci, ale také jako investice s možností krátkodobého nebo dlouhodobého pronájmu.

Tento dům mě osobně velmi zaujal svou atmosférou, útulností a místem, kde se nachází. Je to dům, který má duši a ve kterém si dokážete okamžitě představit svůj nový domov nebo místo, kam se budete vždy rádi vracet.

Rád vás touto nemovitostí osobně provedu a budu se těšit na společné setkání. Financování Vám samozřejmě rád pomohu zajistit.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### Jiří Hrnčíř

Tel:

**+420 775662549**

Email:

**info@realityhrncir.com**



### Jiří Hrnčíř

Tel:

**775662549**

Adresa:

**Štipoklasy 27, 33038**

**Úněšov**

Web:

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4406094            |
| Inzerát vydán:    | 26.05.2026         |
| ID zakázky v RK:  | 0                  |
| Budova je z:      | Cihla              |
| Stav:             | Po rekonstrukci    |
| Plocha pozemku:   | 575 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 151 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 151 m <sup>2</sup> |
| Plocha zahrady:   | 486 m <sup>2</sup> |
| Zastavěná plocha: | 89 m <sup>2</sup>  |