

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4406091 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

4 000 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-sever

Prodej bývalého statku se žampionárnou a stavebními pozemky
Málkovice u Pernarce

Nabízíme k prodeji rozsáhlý areál bývalého statku s bývalou
žampionárnou v klidné obci Málkovice. Nemovitost představuje
výjimečnou investiční příležitost pro podnikání, skladování,
zemědělskou výrobu nebo budoucí developerský projekt.

Základní informace:

Stavební pozemky o celkové výměře cca 4 207 m², dle ÚP
povolena výstavba - bydlení v RD, koeficient zastavitelnosti 0,6
funkční stodoly a hospodářské objekty o celkové ploše 2112 m²,
hlavní stodola 540 m², má betonový stop bývalá žampionárna
nádvoří o velikosti cca 1 100 m²

Součástí areálu je také rodinný dům 2+1 o ploše 88 m²

Objekty jsou aktuálně využívány ke skladování

dobrý přístup pro osobní i nákladní dopravu

klidná lokalita s potenciálem dalšího využití

Možnosti využití:

skladové prostory

zemědělské nebo chovatelské využití

lehká výroba

investiční projekt

rekonstrukce na venkovské bydlení či podnikání

Areál nabízí velkorysé prostory, uzavřené nádvoří a široké
možnosti využití díky rozsáhlým stavebním pozemkům. Výhodou je
kombinace obytné části a funkčních hospodářských objektů.

Více informací, fotografie a cena na vyžádání.

Prohlídka možná po domluvě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vladimír Drmota**

Tel:

+420 602117646

Email:

drmota@realityhrncir.com**Jiří Hrnčíř**

Tel:

775662549

Adresa:

Štipoklasy 27, 33038**Úněšov**

Web:

ID inzerátu ESO:	4406091
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
Inzerát vydán:	26.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	6511 m ²
Užitná plocha:	88 m ²
Podlahová plocha:	88 m ²
Plocha zahrady:	4207 m ²
Zastavěná plocha:	2112 m ²