

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4406079 Datum vydání: 02.08.2026

Cena za nemovitost:

8 000 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Prodej zmodernizovaného rodinného domu s pozemky 2.260 m² v srdci krásné jihomoravské vesnice Dyjákovice

Kupující má možnost zakoupit:

1. celý soubor nemovitostí – rodinný dům včetně dvou stavebních pozemků za 8.000.000 Kč,
2. samostatně rodinný dům za 5.000.000 Kč,
3. samostatně dva stavební pozemky za 3.000.000 Kč.

Popis nemovitosti

Jsou místa, kde se člověk nadechne jinak. Kde ráno nezačíná hlukem města, ale tichem zahrady, vůní jižní Moravy a pocitem, že domov může být opravdu místem klidu, prostoru a svobody.

Právě takové místo najdete v Dyjákovících – v krásné jihomoravské obci, kde se život vrací k tomu podstatnému. K rodině, zahradě, práci vlastníma rukama, sousedskému klidu a prostoru, který dnes mnoho lidí hledá stále obtížněji.

Nabízíme k prodeji zmodernizovaný a vybavený rodinný dům č. p. 144, který je připravený ihned k bydlení. Spolu s domem získáte také hospodářské zázemí a pozemky o celkové výměře 2.260 m².

Tato nabídka není jen o koupi domu. Je o možnosti začít novou životní etapu v místě, které má duši, prostor a budoucí hodnotu.

Domov, do kterého můžete rovnou vstoupit

Velkou výhodou je, že dům je zmodernizovaný, vybavený a připravený k okamžitému užívání. Nemusíte zde začínat od nuly, čekat měsíce na rekonstrukci ani řešit základní úpravy, než se budete moci nastěhovat.

Tady můžete přijít, otevřít dveře a začít bydlet.

Dům nabízí zázemí pro rodinný život, klidné bydlení na venkově i možnost spojit domov s prací, podnikáním nebo vlastním koníčkem.

Pozemek, který otevírá možnosti

Celková výměra pozemků činí 2.260 m². To je prostor, který se dá využít mnoha způsoby.

Může zde vzniknout krásná rodinná zahrada, místo pro děti, sad, užitková část, pergola, bazén nebo klidové zázemí pro odpočinek. Stejně tak může být nemovitost zajímavá pro podnikatele, řemeslníka nebo investora, který dokáže ocenit hodnotu velkého pozemkového celku.

Součástí prodeje je:



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Luděk Matějů

Tel:

+420 770 137 792

Email:

mateju@j-mreality.cz

Josef Mejzlík

Tel:

Adresa:

Pražská 375/29, 67401

Třebíč

Web:

www.j-mreality.cz

rodinný dům č. p. 144 na parcele st. 696,
pozemek st. 1312 se zemědělskou / hospodářskou stavbou,
zahradu parc. č. 102/8,
zahradu parc. č. 9266/109.

Celkově se jedná o soubor nemovitostí o výměře 2.260 m².

Hospodářské zázemí jako praktická hodnota navíc

Součástí nemovitosti je také hospodářská / zemědělská stavba,
která dává celé nabídce další rozměr.

Může sloužit jako dílna, sklad, garáž, technické zázemí, prostor pro
řemeslo, podnikání, zahradní techniku, stroje nebo koníčky. Pro
někoho to bude praktická stavba navíc, pro jiného zásadní důvod,
proč právě tato nemovitost dává smysl.

Tady se dá nejen bydlet, ale také tvořit, pracovat a budovat.

Dyjákovice – vesnice s jihomoravským klidem

Dyjákovice mají atmosféru místa, kde život plyne přirozeněji. Jsou
obcí, kde má člověk blízko k přírodě, zahradám, venkovskému
prostoru i sousedskému životu.

Ráno zde může začít kávou na vlastním dvoře. Den prací kolem
domu, na zahradě nebo ve vlastní dílně. Večer klidem, který ve
městě často chybí.

Je to místo pro ty, kteří chtějí více prostoru, více soukromí a
opravdovější způsob života – ale zároveň nechtějí ztratit praktické
zázemí obce a dostupnost okolních služeb.

Dyjákovice nejsou jen adresa. Jsou to místo, kde si člověk umí
představit domov.

Potenciál do budoucna

Tato nemovitost má hodnotu nejen dnes, ale také do budoucna.
Velký pozemkový celek nabízí možnost dalšího využití podle
záměru nového majitele.

U nemovitosti je připraveno prověření možností územního plánu,
případného rozdělení pozemků, dopravního přístupu a napojení na
inženýrské sítě. Do budoucna tak může být zajímavá i možnost
vytvoření dalších stavebních parcel, podle toho, co úřady a
konkrétní záměr umožní.

Nový majitel si tedy může vybrat vlastní cestu:
ponechat si celý areál jako soukromé rodinné zázemí, využít jej pro
podnikání, nebo do budoucna pracovat s jeho rozvojovým
potenciálem.

Pro koho je tato nemovitost ideální

Tato nabídka je vhodná zejména pro:

rodinu, která hledá dům připravený ihned k bydlení,
kupujícího, který chce velký pozemek, klid a soukromí,
člověka, který nechce žít v těsném prostoru města,
podnikatele nebo řemeslníka, který potřebuje zázemí,
zájemce o dílnu, sklad, garáž nebo hospodářské využití,
investora, který vnímá hodnotu pozemků a dalšího potenciálu.

Shrnutí

V Dyjákovicích se nabízí nemovitost, která spojuje to, co se hledá
stále častěji a nachází stále hůře:

zmodernizovaný a vybavený dům připravený ihned k bydlení, velký
pozemek 2.260 m², hospodářské zázemí, klid krásné jihomoravské
vesnice a potenciál dalšího využití.

Nejde jen o dům.

Jde o místo pro život.

O prostor pro rodinu.

O zázemí pro práci.

O příležitost, která může růst spolu s vámi.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky mě kontaktujte.

Rád vám ukážu nejen samotný dům, ale i celý příběh a potenciál
této krásné nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4406079
Inzerát vydán:	25.05.2026
Inzerát aktualizován:	02.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2260 m ²
Užitná plocha:	98 m ²