

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4406060 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

4 790 000 Kč

Lokalita:

Zlín

Rodinný dům s příjemnou atmosférou, zahradou a poctivým cihlovým základem

Nabízíme k prodeji útulný dvoupodlažní rodinný dům z 50. let, který stojí na poctivých základech z pálených cihel a nese v sobě klidnou atmosféru domova, kde se dá dobře žít.

Dům má zastavěnou plochu a nádvoří o výměře 58 m² a k němu náleží zahrada o velikosti 198 m². Je plně podsklepený, což nabízí praktické zázemí pro uskladnění věcí, dílnu, technické vybavení nebo třeba prostor pro domácí zásoby.

V přízemí se nachází předstíh, komora, vstup do sklepa, koupelna s WC a hlavní obytný prostor – kuchyň propojená s obývacím pokojem. Právě tady vzniká přirozené srdce domu. Místo, kde se vaří, povídá, odpočívá a kde se v chladnějších dnech můžete těšit z příjemného tepla krbových kamen.

V patře najdete druhou koupelnu s WC, ložnici a dětský pokoj. Dispozice tak příjemně odděluje společnou denní část od klidové zóny pro odpočinek a soukromí.

Dům má klasickou šikmou střechu a také půdu. Střecha je původní, ale v podlaze půdy byla v roce 2021 provedena nová foukaná izolace od společnosti IP Polná, což pomáhá zlepšit tepelný komfort domu.

Velkou předností je také vytápění. V roce 2018 bylo instalováno nové topení a krbová kamna s výměníkem, která umožňují výrazně ušetřit na vytápění a zároveň vytvářejí krásnou domácí atmosféru. Komín od krbových kamen byl nově vyvločkován v roce 2025.

Postupně proběhly i další důležité úpravy. Spodní koupelna byla rekonstruována v roce 2013, horní koupelna v roce 2020 a okna s izolačními trojskly byla vyměněna v roce 2018.

Dům je napojen na elektřinu, obecní vodu, plyn a obecní kanalizaci. Internet je řešen přes kabelovou síť, s možností využití i kabelové televize.

Zahrada o výměře 198 m² nabízí příjemný prostor pro odpočinek, posezení, dětské hry nebo menší zahradničení. Je tak akorát velká na to, aby poskytla soukromí a kousek zeleně, ale zároveň nevyžadovala příliš náročnou údržbu.

Tento dům může být ideální volbou pro ty, kteří hledají poctivý cihlový dům s duší, praktickou dispozicí, zahradou a možností vytvořit si útulné bydlení podle vlastních představ.

Vlastník si vyhrazuje právo prodat svoji nemovitost nejlepší nabídce a nebo prodat dle nejlepších kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Michal Macháček

Tel:

+420 603 744 244

Email:

info@remach.cz

REMACH UH s.r.o.

Tel:

777558622

Adresa:

**Palackého náměstí 175,
68601 Uherské Hradiště**

Web:

www.remach.cz

Inzerát vydán:	25.05.2026
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	256 m2
Užitná plocha:	87 m2
Plocha zahrady:	198 m2