

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4406044 Datum vydání: 28.05.2026

Cena za nemovitost:

7 000 000 K

Lokalita:
Rokycany

K prodeji je rodinný d m o zastav ěné ploše cca 121 m² s pozemkem o celkové vým ě 805 m², situovaný v Kv ěné ulici v Rokycanech.

Dvoupodlažní d m s dispozicí 2+1 v p ízemí (užitná plocha cca 67,5 m²) a 3+1 v podkroví (cca 78 m²) s terasou p ístupnou z podkroví (cca 3,9 m²) je podsklepený (užitná plocha sklepa cca 65 m²) a disponuje také p ědním prostorem.

D m je napojen na všechny inženýrské sít ě – elekt inu, obecní kanalizaci, obecní vodovod a zemní plyn.

V p ízemí domu se nachází vstupní chodba, dva obytné pokoje, kuchy ě, koupelna, WC, komora a schodišt ě vedoucí do sklepa a podkroví. V podkroví jsou další dva obytné pokoje, jeden menší pokoj (ložnice/šatna), kuchy ě, koupelna, WC, terasa a vstup na p ědu.

D m byl postaven v 60. letech, áste nou rekonstrukcí prošel v 90. letech a následn ě okolo roku 2007. V sou ásn ě dob ě je vhodný k celkové rekonstrukci. D m má plastová okna, áste n rekonstruované rozvody vody a v podkroví rozvody elekt iny. St ešní krytina je z eternitu. Vytáp ění zajiš ũje úst ední topení s plynovým kotlem, který v p ízemí zárove ũ zajiš ũje oh ev tepl ě vody. V podkroví byla teplá voda oh ívána plynovou karmou, která je aktuáln ě nefunk ní.

D m je obklopen udržovanou zahradou s funk ěním skleníkem a zd ěnou garáží o zastav ěné ploše cca 28 m². Jedná se o klidnou lokalitu s okolní zástavbou rodinných dom ě.

Koupi domu lze financovat hypote ní m úv rem, který vám rádi pom ũžeme zajistit.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4406044
Inzerát aktualizován:	28.05.2026
Inzerát vydán:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	439389
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	805 m ²
Užitná plocha:	145 m ²
Podlahová plocha:	214 m ²
Plocha sklepa:	65 m ²
Plocha zahrady:	656 m ²
Zastav ěná plocha:	149 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Petr

Tel:

+420602665317

Email:

martin.petr@re-max.cz

RE/MAX Cross

Tel:

Adresa:

Prešovská 20, 301 00

Pize

Web:

www.remax-cross.cz/