

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4406043 Datum vydání: 01.06.2026

Cena za nemovitost:

3 850 000 K

Lokalita:
Svitavy

Prodej patrového rodinného domu se zahradou, garáží a investičním potenciálem – ul. Olomoucká, Moravská Těbov

Nově pro vás máme patrový rodinný dům na ulici Olomoucká v Moravské Těbově. Nemovitost se nachází v širším centru města, což zajišťuje výbornou dostupnost veškeré občanské vybavenosti - obchody, školy, služby, lékárny a doprava jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti. Dům zároveň poskytuje dostatek soukromí a zázemí v zadní části pozemku se zahradou a dvorkem. Benefitem je vlastní garáž, která je v centru města velmi praktická.

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 441 m². Součástí je zahrada se záhonky, stromy a skleníkem, která vytváří ideální prostor pro odpočinek i k drobnému zahradníčení. K dispozici je také uzavřený dvorek a vedlejší domek využívaný jako dílna a uhléna.

Nemovitost je částečně podsklepená a disponice nabízí zajímavé možnosti využití. Díky uspořádání lze dům upravit na dvě samostatné bytové jednotky, případně využít také podzemní prostory k dalšímu rozšíření obytné části. Jedná se tak o ideální příležitost nejen pro vícegenerační bydlení, ale také jako investice.

Dispozice domu

První patro: obývací pokoj, dva samostatné pokoje, kuchyně, chodba, koupelna s WC, vstup na balkon s výhledem do zahrady a na půdu.

Půdlažní: chodba se vstupem do sklepa, kuchyně, jeden pokoj, koupelna s WC a garáž.

Technické informace:

střešní pozinkovaný plech, cca 15 let po výměně

plastová okna

vytápění elektrickými akumulacími kamny a kotlem na tuhá paliva

ohřev vody elektrickým bojlerem

elektrická i rozvody vody v povodním stavu

napojení na obecní kanalizaci

Tady máte možnost získat potenciál pro rekonstrukci dle vlastních představ. Oceníte především variabilitu budoucího využití, dostatek prostoru, zahradu i kombinaci bydlení v blízkosti centra města s vlastním zázemím a parkováním.

S financováním si nelámejte hlavu, pomůžeme vyřešit. Těšíme se na prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Otakar Svozil

Tel:

731513407

Email:

info@realityspirka.cz

REALITY Špirka s.r.o.

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01

LANŠKROUN

Web:

www.realityspirka.cz

ID inzerátu ESO:	4406043
Inzerát aktualizován:	01.06.2026
Inzerát vydán:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	3220
Budova je z:	Cihla

Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	252 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	130 m2
Podlahová plocha:	441 m2
Plocha sklepa:	9 m2
Plocha zahrady:	252 m2
Zastav ná plocha:	189 m2