

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4406029 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

3 590 000 Kč

 Lokalita:
Hodonín

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační rohový samostatně stojící rodinný dům o dispozici 6+2 v obci Velká nad Veličkou, v samotném srdci Hornácka na úpatí Bílých Karpat. Nemovitost, která je určena k rekonstrukci se nachází na pozemku o celkové výměře 534 m² a díky své velikosti i uspořádání nabízí široké možnosti využití – ideální pro vícegenerační bydlení, rekreační využití i kombinaci bydlení s podnikáním. Dům je v původním stavu a čeká na nového majitele, který si jej upraví podle vlastních představ. Součástí domu je částečné podsklepení, kde se nachází skladová místnost, kotelna a uhelna. V 1. nadzemním podlaží je vstupní chodba, dále chodba, tři obytné pokoje, kuchyň, špajz, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Druhé nadzemní podlaží disponuje chodbou se vstupem na balkon, třemi obytnými pokoji, kuchyní a koupelnou. Celé patro je v nedokončeném stavu, což novému majiteli umožňuje dokončení dle vlastního vkusu a potřeb. Na pozemku se dále nachází samostatně stojící garáž. Nemovitost je napojena na elektřinu a vodu, odpady jsou svedeny do septiku. Plynová přípojka je přivedena k domu. Velkou výhodou je obecní vodovod a veřejná kanalizace vedena přímo před domem na obecním pozemku, což nabízí možnost budoucího napojení. Obec Velká nad Veličkou je vyhledávanou lokalitou pro svou nádhernou přírodu, folklórní tradice a klidné bydlení v blízkosti Bílých Karpat. Pokud hledáte dům s potenciálem v atraktivní lokalitě, kde si můžete vytvořit domov přesně podle svých představ, pak je tato nabídka právě pro vás. Pro více informací či sjednání prohlídky nás prosím neváhejte kontaktovat. Presentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.

ID inzerátu ESO:	4406029
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
Inzerát vydán:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	26H078RD
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	394 m ²
Balkón:	1m ²
Užitná plocha:	166 m ²
Podlahová plocha:	215 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	140 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jiří Kolacia

Tel:

605 248 206

Email:

kolacia@realitygaia.cz

Reality GAIA, spol. s
r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Váhy 521/1, 695 01
Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz