

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4406014 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

**2 326 730 K**

Lokalita:  
**Vyškov**

Exkluzivně nabízíme k prodeji pozemek, který je v klidné části Rousínova o celkové výměře 133 m<sup>2</sup> (dle výpisu z katastru nemovitostí). Součástí pozemku je povodňový důl se zastavovací plochou cca 75 m<sup>2</sup>, který je určen k demolici.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro výstavbu nového moderního bydlení podle vlastních představ. Šířka pozemku cca 8,7 metrů nabízí dobré možnosti dispozice a řešení domu.

Pozemek za domem je svažité a stoupá do kopce, což vytváří ideální podmínky pro architektonicky zajímavou novostavbu s obytným patrem orientovaným do zahrady. Nabízí se například řešení s terasou, velkými prosklenými plochami nebo víceúrovňovým bydlením s krásným propojením interiéru a venkovního prostoru.

Rousínov je menší město v Jihomoravském kraji, které leží přibližně 10–12 km jihozápadně od Vyškova a zhruba 15 km od Brna. Má rozlohu kolem 23 km<sup>2</sup> a žije zde přibližně 5 500 až 6 000 obyvatel.

Město má kompletní základní občanskou vybavenost – nachází se zde mateřská a základní škola, zdravotnické služby, lékárny, obchody s potravinami, restaurace i základní služby pro každodenní život. Díky blízkosti Brna a Vyškova je zde také velmi dobrá dopravní dostupnost, včetně napojení na dálnici D1 a vlakového spojení.

Rousínov je klidnější lokalita s charakterem menšího města, které nabízí kombinaci dostupných služeb, dobré dopravní polohy a zároveň klidnějšího bydlení mimo velkoměstský ruch.

Základní informace:

celková plocha pozemku cca 133 m<sup>2</sup>

zastavovací plocha cca 75 m<sup>2</sup>

šířka pozemku cca 8,7 m

povodňový důl

stavba vhodná k demolici

svažitá zahrada za domem

vhodné pro výstavbu nového domu

Koupi nemovitosti lze financovat hypotéčným úvěrem, jehož vyřízení Vám rádi zajistíme. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Patrik Šmíd**

Tel:

**+420 773 756 719**

Email:

**p.smid@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno**

**- Pisárky**

Web:

**www.coloseumreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4406014
Inzerát vydán:	25.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	133 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	75 m <sup>2</sup>