

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4406013 Datum vydání: 29.05.2026

Cena za nemovitost:

6 500 000 K

Lokalita:

Důln

Nabízím k prodeji velmi dobře udržovaný rodinný dům o celkové užité ploše cca 200 m² v atraktivní lokalitě obce Hněnsko, na adrese Hněnsko 104. Nemovitost nabízí nejen komfortní bydlení, ale také zajímavý investiční potenciál díky několika místům k parkování přímo u silnice.

Dům je dispozici řešen jako prostorný 3+1 s velkou šatnou, kterou lze jednoduše přestavět na další samostatný pokoj. Součástí domu je garáž s přímým vjezdem z ulice, dílna a sklep pod domem.

Obytná část nabízí plně vybavenou kuchyň, koupelnu s vanou a toaletou a v patře druhou koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Stav nemovitosti je velmi dobrý a umožňuje okamžité bydlení bez nutnosti v těchto investicích.

Velkým benefitem jsou dvě prostorné terasy orientované z obou stran domu - jedna o ploše cca 150 m² a druhá cca 50 m², které poskytují dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci. Celková výměra pozemku činí cca 647 m².

Technické informace:

vytápění elektrokotlem
ohřev vody bojlerem
obecní vodovod a kanalizace
bezpečnostní dveře
kamerový a zabezpečovací systém
kvalitní oplocení

Další výraznou výhodou je možnost parkování přímo před domem pro 8 vozů. Díky turisticky vyhledávané lokalitě může být parkování představitel zajímavý vedlejší příjem nebo příležitost k podnikání.

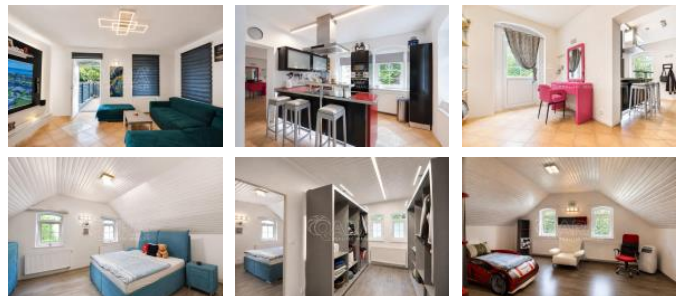
Hněnsko je vstupní branou do Národního parku Česká Švýcarsko a patří mezi nejnavštěvovanější turistické destinace v České republice. Nemovitost tak může sloužit nejen jako pohodlné rodinné bydlení, ale také jako rekreační objekt či investice s potenciálem krátkodobých pronájmů.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Ondřej Kucera

osobní realitní makléř

ID inzerátu ESO:	4406013
Inzerát aktualizován:	29.05.2026
Inzerát vydán:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Kucera

Tel:

+420 603153446

Email:

ondrej.kucera@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

Plocha pozemku:	647 m ²
Terasa:	200m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Podlahová plocha:	200 m ²