

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4405995 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

11 100 000 Kč**Lokalita:**
Příbram

Nabízíme k prodeji bytový dům přímo na náměstí v Březnici s kombinací komerčního prostoru a nájemního bydlení. Objekt má 2 nadzemní podlaží – v přízemí se nachází fungující komerční prostor, v patře jsou 3 bytové jednotky určené k pronájmu. Celková užitná plocha činí 400 m², pozemek má výměru 516 m². Dům prošel částečnými úpravami. Na obou budovách byla realizována nová střecha. Strana orientovaná do náměstí má nová špaletová okna, bez zateplení z důvodu památkové ochrany. Dům má nové rozvody elektřiny a vody. Zadní část domu je zateplená a osazena plastovými okny. Objekt je kompletně podsklepený.

DISPOZICE:

PŘÍZEMÍ: komerční prostor se samostatným vstupem z náměstí (aktuálně v provozu).

PATRO: 3 samostatné bytové jednotky o dispozici 2+kk určené k pronájmu.

DALŠÍ MOŽNOSTI: půdní prostor vhodný pro vybudování další bytové jednotky a příprava pro výstavbu dalšího bytu v zadní části domu. Celkem lze rozšířit až na 5 bytových jednotek + komerční prostor.

INVESTIČNÍ POTENCIÁL:

Kombinace komerčního prostoru a bytových jednotek umožňuje diverzifikaci příjmů. Možnost rozšíření až na 6 bytů vytváří prostor pro navýšení výnosu. Umístění na náměstí podporuje dlouhodobou obsazenost jak komerce, tak nájemního bydlení.

LOKALITA:

Březnice – centrum města, přímo na náměstí. V okolí kompletní občanská vybavenost (obchody, služby, restaurace, úřady).

Lokalita je vhodná jak pro komerční využití, tak pro dlouhodobé nájemní bydlení.

CENA:

11 100 000 Kč

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Matěj Livora**

Tel:

+420721734244

Email:

matej.livora@re-max.cz**RE/MAX Power**

Tel:

+420 318 596 003

Adresa:

**Mírové náměstí 103, 263
01 Dobříš**

Web:

www.iremax.cz/re-max-power

ID inzerátu ESO:	4405995
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	438729
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	516 m ²
Užitná plocha:	414 m ²
Zastavěná plocha:	207 m ²