

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4405993 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

8 490 000 Kč

Lokalita:

Prachatice

Nabízíme k prodeji vícegenerační dům s výjimečným investičním potenciálem v části obce Husinec, okres Prachatice. Tento patrový dům o dvou podlažích disponuje celkovou užitnou plochou 306 m² a zastavěnou plochou 129 m², což poskytuje dostatek prostoru pro různorodé využití.

Nemovitost se nachází v řadové zástavbě a je v velmi dobrém stavebním stavu, což zaručuje minimální potřebu investice do nutných oprav. Obytný dům nabízí tři bytové jednotky (2x 2+1 a 1x 3+1), což ho činí ideálním pro vícegenerační bydlení či jako atraktivní prostor pro pronájmy. Díky svou dispozici je lze využívat jako samostatné jednotky.

Poloha nemovitosti je velmi výhodná – v blízkosti se nacházejí veškeré potřebné občanské vybavenosti a dostupnost dopravy je zajištěna prostřednictvím vlakového, silničního a autobusového spojení, což zajišťuje pohodlnou dopravu do okolních měst i do přírody. Husinec je známý svou krásnou krajinou a příjemným životním prostředím, což z něj činí atraktivní lokalitu pro bydlení i investice.

Dům je vybaven všemi potřebnými inženýrskými sítěmi, včetně kanalizace, plynovodu, a připojení na elektřinu (230 V). Topení je zajištěno radiátory, což zajišťuje komfortní bydlení během zimních měsíců. Přívod vody pochází z místního zdroje, což znamená, že o tuto základní potřebu není třeba mít obavy.

Pro investory je tato nemovitost zajímavou příležitostí, a to díky potenciálu pronájmu. Vzhledem k aktuálnímu trendu zájmu o bydlení v menších obcích nabízí krásnou možnost jak pro dlouhodobý nájem, tak pro sezónní pronájmy, které mohou generovat zajímavé výnosy.

Celkově představuje tato nemovitost nejen příležitost k pohodlnému bydlení, ale i nadstandardní investici do chytré nemovitosti, která má šanci na zhodnocení v závislosti na vývoji trhu a poptávky.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Těším se na Vás na prohlídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiřina Zapotoka

Cieslarová

Tel:

+420734769388

Email:

jjirina.cieslarova@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vodňanská 36, 383 01

Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil

ID inzerátu ESO:	4405993
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
Inzerát vydán:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	440030
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	717 m ²
Užitná plocha:	306 m ²
Zastavěná plocha:	129 m ²