

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4405975 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

11 990 000 Kč

Lokalita:

Rodinný dům (jednotka součástí RD o 2 jednotkách) dokončený v developerském standardu na klíč, k nastěhování do 11/2026. Předpoklad kolaudace 08/2026. K dispozici i druhá jednotka, rohový pozemek. Info u makléře.

Ulice Sluneční v Přerově nad Labem, dispozice 4+kk se šatnou a dvěma koupelnami, celková plocha jednotky 126,5 m² včetně garáže / technická místnost 16,5 m². Zahrada 487 m² ve výlučném užívání, zahrada orientovaná na jih / jihozápad. Vlastní vstup, vlastní vjezdová brána a pěší branka, parkovací stání před domem před garáží.

V přízemí obývací pokoj s kuchyňským koutem otevřeným do jídelny, 34 m² s přímým vstupem na terasu a zahradu, samostatná garáž / technická místnost, koupelna s WC a vstup do garáže s technickou místností. Ve druhém nadzemním podlaží tři pokoje (15, 15 a 12 m²), šatna a druhá koupelna s vanou sprchovým koutem a oknem.

Standard: Dům je dokončen v developerském standardu na klíč včetně všech povrchů, sanity, zařizovacích předmětů, vnitřních dveří, schodů, fasády, technologií, zpevněných ploch a oplocení. Základní zahradnické úpravy (oseť trávou) budou hotové. Klient si dotváří jen finální podobu zahrady, kuchyňskou linku, truhlářské výrobky, koupelnový nábytek a interiérové vybavení dle vlastního výběru.

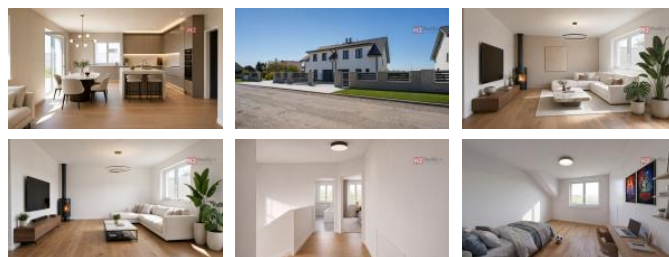
Technologie: Energetická třída Velmi Úsporná B (52 kWh/m²·rok). Tepelné čerpadlo PZP vzduch-voda 9 kW, podlahové vytápění Rehau, zásobník TUV 200 l. Sekundární zdroj tepla krbová vložka 7,5 kW s regulací / komín. Stavební příprava pro klimatizaci s budoucím osazením vnitřních jednotek v obytných místnostech. Stavební příprava pro elektricky ovládané předokenní hliníkové žaluzie (komplety v rámci nadstandardu). Retenční nádrž s vsakováním dešťové vody.

Konstrukce: Porotherm 30 cm s kontaktním zateplením, akustická stěna mezi jednotkami Porotherm 19 + 10 cm minerální izolace. Stropy ŽB prefabrikované 200 mm, sedlová střecha s keramickou taškou Tondach. Okna plastová s trojsklem. Oplocení KB-Blok. Lokalita: Přerov nad Labem – přírodní klidný vesnický charakter s infrastrukturou, v polabské krajině mezi Čelákoviciemi a Poděbrady. Praha 25–30 minut autem na Černý Most přes D11. Čelákovice 10 minut autem, vlak S2 do Prahy 27 minut s 30minutovým intervalem. Lázeňské Poděbrady 20 minut – přístav, kolonáda, sport, golf. Naučná stezka v okolí, řeka Labe, vyhlídka Přerovská hůra, Polabské národopisné muzeum (skanzen).

Sítě: Voda VAK Nymburk, elektřina ČEZ.

Kolaudace: předpoklad 08/2026.

K nastěhování: předpoklad 10/2026



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Hušpauer

Tel:

725293493

Email:

martin.huspauer@h2reality.cz

H2 REALITY +

Tel:

Adresa:

Dělnická 213/12, 17000

Praha 7

Web:

www.h2reality.cz

ID inzerátu ESO:	4405975
Inzerát vydán:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	0386

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	487 m2
Užitná plocha:	127 m2
Plocha zahrady:	487 m2