

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**5 995 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4405971 Datum vydání: 25.05.2026

 Lokalita:  
**Praha-západ**

Nabízím k prodeji samostatný zd ný rodinný d m v obci ísovice v okrese Praha-západ. D m stojí na pozemku o celkové vým e 403 m2 a díky sou asné dispozici i navazujícím prostorám nabízí možnost dalšího rozší ení podle pot eb nového majitele.

Sou asná dispozice domu je 2+kk s obytnou plochou p ibližn 60 m2. Nad p ízemím se nachází p da o velikosti 48 m2, která m že posloužit k vybudování dalšího obytného patra. Na d m navazuje také stodola o vým e 36 m2, vhodná pro vytvo ení dalších pokoj , dílny nebo jiného zázemí. Sou ástí je menší sklep o velikosti p ibližn 4 m2, p ístupný p ímo z ulice.

Technický stav domu odpovídá jeho stá í a sou asnému využití. Práv to ale dává novému majiteli prostor navrhnout si další podobu domu podle vlastních pot eb. ást domu je postavena z kombinace kamene a betonu, nov jší p ístavba s kuchyní a stodola jsou cihlové. V pokoji jsou zachované rákosové stropy, v kuchyni a obytné ásti stropy z heraklitu.

V minulosti byla osazena plastová okna, provedeny nové štukované omítky a položeny podlahy. V hlavním pokoji z stala p vodní prkenná podlaha. Vytáp ní i oh ev vody zajiš uje plynový kotel Baxi umíst ný v koupeln . P ibližn p ed šesti lety byla odizolována celá západní strana domu.

D m je napojený na obecní vodovod i kanalizaci. Na pozemku se nachází kopaná studna, která v sou asnosti slouží k zalévání zahrady. Zastav ná plocha domu íní p ibližn 138 m2.

ísovice jsou klidná obec vzdálená zhruba 24 km od Prahy. Výhodou je dobré spojení vlakem i autobusem v rámci Pražské integrované dopravy. V obci je k dispozici obchod, základní škola, mate ská škola, knihovna, restaurace i pošta. Okolí zárove nabízí blízkost p írody Brdských les .

Tato nemovitost m že být vhodnou volbou pro zájemce, kte í hledají d m s možností úprav a rozší ení v klidné obci s dobrou dostupností do Prahy. Pro více informací m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4405971
Inzerát vydán:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	430
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	403 m2
Užitná plocha:	96 m2
Podlahová plocha:	96 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**obchodní odd lení •  
 reality**

Tel:

**+420 734 619 131**

Email:

**reality@honzaptacek.cz**

**Honza Ptá ek.cz -  
 realitní kancelá |  
 realitní maklé v Praze**

Tel:

**724 344 577**

Adresa:

**Vršní 1052/18, 18200**
**Praha 8 Kobylisy**

Web:

**<https://www.honzaptacek.cz>**
**Z**