

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

6 650 000 K

íslo inzerátu (ID): 4405940 Datum vydání: 29.06.2026

Lokalita:

eská Lípa

Prodej rodinného domu 158 m² s pozemkem 715 m² v Pertolticích pod Ralskem.

V obci Pertoltice pod Ralskem nabízíme k prodeji prostorný rodinný d m o dispozici 4+kk + 1+1, který prošel kompletní rekonstrukcí v minulém roce. D m je možné využít i jako dvougenera ní.

V kompletn bezbariérovém p ízemí je prostorný obývací pokoj s kuchy skou linkou, ložnice, koupelna s vanou i sprchovým koutem taktéž bezbariérový, samostatné wc, velmi prostorná chodba, z ní je vstup do samostatné bytové jednotky 1+1 a dále je z chodby bezbariérový vstup na zahradu, kotelna s kolárnou. Do podkrovní vede dřev ěné schodišt ě, jsou zde dva velké pokoje. Je zde zavedena p ípojka na vodu a odpad. D m byl kompletn rekonstruovaný má plastová okna, novou elekt inu, venkovní zateplení (fasádní izolace), nová st ěcha v etn ě trám ě, nová vjezdová brána a branka.

Vytáp ění kotlem na tuhá paliva s rozvody do úst edního topení v celém dom ě.

D m je napojen na ve ejný vodovod a elekt inu 230V/240V. Nízké provozní náklady.

Bez poplatku za odpady. Odpad sveden do žumpy.

Na pozemku se nachází garáž a kolna s dílenským ná adím (hoblovka, cirkulárka atp..) které z stává, dřev ěný altán s grilem a udírnu, skleníky a další stavení pro chov dr ěbeže.

D m se nachází na okraji obce nedaleko silnice do Mimon vzdálené 0,5km.

10 min ch ězí k obchodu s potravinami.

V obci jezdí školní autobus a je zde vlakové a autobusové spojení sm ěr ěská Lípa, Liberec , Stráž pod Ralskem, Mladá Boleslav a Praha. K nast ěhování ihned.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Renáta Pet íková

Tel:

+420 603158961

Email:

reality@p3d.cz

Reality p3d s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Škroupovo nám stí 157,
470 01 ěská Lípa**

Web:

www.p3d.cz

ID inzerátu ESO:	4405940
Inzerát aktualizován:	29.06.2026
Inzerát vydán:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1593 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	158 m ²
Podlahová plocha:	158 m ²
Plocha zahrady:	1435 m ²
Zastav ěná plocha:	158 m ²